

南宁智慧房产销售系统,系统开发公司,小程序制作费用

产品名称	南宁智慧房产销售系统,系统开发公司,小程序制作费用
公司名称	南宁市传智网络科技有限公司
价格	999.00/套
规格参数	
公司地址	南宁市江南区亭洪路48-1号江南万达A2栋12楼1206号
联系电话	400-667-1169 18677116163

产品详情

南宁智慧房产销售系统,系统开发公司,小程序制作费用，就找小兔云科技！智慧房产真正落实后，未来生活可以想象：开车回家的时候，小区智慧停车系统识别车牌打开门闸,同时联动电梯停候；整个过程摄像头全程跟踪安防，灯光系统自动感知并引导；走进电梯,人脸辨识系统再度提供安全保障,灯光与空调也因监测到你，从原本最低耗电状态而逐一启动；最后通过指纹辨识机进家门。因小兔云智慧型房产系统，生活将会变得更加便捷而又安全。

为什么房地产开发商寻求智慧社区转型？

1、变更服务范围

传统的物业管理包括住房建设管理、公共设施管理、绿化管理、卫生管理、交通管理、生活秩序管理和环境管理。智慧社区在传统属性的基础上，整合各种信息系统和资源，构建统一的智慧社区信息平台，提高社区服务水平。

2，改变商业模式

从传统物业到智慧小区，商业模式的变化主要体现在四个方面：管理重心、管理模式、人员结构和收入结构。

管理重点转变：传统物业管理的重点是房屋及配套设施、相关场地的维修，以及社区环境及秩序的维护。智慧社区更关心业主的需求。物业管理已成为与业主共同管理的过程，做到服务到家。

管理方式和人员结构变化：传统物业管理采用了民防的管理模式，属于劳动密集型产业，员工更多，技能要求低；智慧社区采用信息系统，实现了安全、监控等方面的技术防御，也对管理者技能有更高的要求。

盈利模式的变化：小区物业在其盈利模式的变化，智慧社区不再仅仅依靠收入的物业管理费，物业管理收入将主要来自各种途径的客户增值服务。

智慧社区转型战略

传统的房地产开发商并不重视社区的经营管理随着网络经济的兴起，越来越多的社区服务体系正迅速成为新的经济力量。因此，智慧小区的改造是房地产开发商的必然趋势。