

# 茂名市房屋加层安全检测报告办理单位

产品名称	茂名市房屋加层安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 茂名市房屋加层安全检测报告办理单位

关于房屋加层结构改变，虽然加层减震结构有许多优点，但是应该看到它也存在不足，这个领域的研究还不是很充分，还需要做以下的研究：和TMD减震结构相比，加层减震结构的装设位置比较固定，通常在结构顶层装设后加1-2层子结构，只能对主结构的某一振型或外部激励的较窄频带进行有效控制。。

加层减震装置设置后，减震层处在结构的中间位置，则对隔震层上下结构的地震反应都需要控制，加层层数和减震装置参数的选取直接关系到减震的效果。综上所述，加层减震控制技术以其良好的减震效果和合理的经济指标在减震工程中有广泛的应用前景。但是，由于问题的复杂性和本人能力的制约，仍有很多问题并没有很好的解决，需要大家共同的努力去解决这些问题，保障人类抵御自然灾害的能力，从而\*终造福整个社会。对于大跨度梁两侧的柱子，初步方案采用增大截面法进行加固设计，柱钢筋采用植筋的方式，后经过施工队反应植筋过多，很难施工。分析其原因主要是原结构屋顶的柱节点的钢筋太密集造成的，在屋顶的柱节点处，原结构柱的钢筋锚入梁中，而柱四周的梁筋也在此交叉。而上层大跨度梁支座柱的配筋由于大跨度梁的原因，柱配筋很大，需植筋的根数很多。加层改造可以采取的方案多种多样，设计人员需要掌握一些常用的方法，针对具体的工程进行比较分析，尽可能的考虑施工的可行性，减少对已建结构的损伤，保证原结构的正常工作。同时设计时需考虑加层部分对原结构的影响，进行整体验算。

房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各

项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。在房屋改造和加固前，需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证房屋长期的使用安全

我们公司是专业提供房屋检测鉴定及加固技术服务的综合性第三方检测鉴定机构。中心覆盖了国内房屋检测鉴定领域知名的学者、检测机构、设计单位和加固企业，以的检测鉴定技术、仪器设备和专业团队，为客户提供房屋建筑领域全套的检测鉴定技术服务。公司现有大、中型仪器设备160台〔套〕，面积1000平方米，其中恒温恒湿面积约160平方米，设施环境严格按照实验室相关要求配备。为保证仪器设备的精度和完好率，根据检定周期，按量值溯源分别送检，仪器设备完好率始终保证100%。作为第三方检测机构，为保证数据的公正性和准确性，采用了原始数据自动采集、分析、处理的全过程自动化。

建筑物加层注意的几个问题和加层方法：建筑物的加层应选择正确的加层结构方案，认真搞好结构计算机构造措施，重视对地基的补充勘查，评价和基础的加固，同时，应注意以下几个问题：1. 处理好新旧建筑的受力协调工作，解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承载能力；考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，重点处理好新旧结构受力，联结的协调工作，因此，加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现绕混凝土圈梁的办法，既解决了下部结构的连结问题，又解决了上部结构的整体性问题，使新旧结构较好地结合成一个整体。2. 选择合理的结构方案建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有可靠锚固等加而不固的现象。3. 采用合适的建筑材料建筑物加层，必须在原设计上增加复加荷载。因此，在选择加层的承重结构构件材料是就要轻质高强，选择围护材料也要轻质高温，合理地选择材料及承重结构形式，减轻结构自重，适当改变使用要求，降低使用荷载，在满足了强质和稳定性前提下，尽可能地减少复加荷载，确保足够的结构安全系数和采暖保温要求。建筑加层工作是一项比新建工程更复杂、更应慎重的技术工作，不许科学组织，精心设计，周密施工，慎之又慎，严格遵守工作程序和加固原则，切实做到安全可靠，经济合理。另外建筑物加层工作是一种旧房改造工程，房屋安全管理部门应当承担起加层方案的审查，审批工作，保证房屋的安全使用。4、建筑物加层方法首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况，黑龙江省政府办公楼、省公安厅办公楼、老秋林公司楼、南岗汉阳街住宅楼、王兆新村等均采用直接加层。直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多(一般应控制在3层以下，好是1层)应首先考虑该方法。再有采用外套框架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和框架等的加层方法，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。