

# 专业验房工队 西湖区专业验房 认准城北匠心服务

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 专业验房工队 西湖区专业验房<br>认准城北匠心服务 |
| 公司名称 | 杭州势虹装饰有限公司                 |
| 价格   | 面议                         |
| 规格参数 |                            |
| 公司地址 | 杭州市余杭区塘栖镇宏达路香醍溪岸           |
| 联系电话 | 13777859053                |

## 产品详情

“中国验房师协会近期会向国家劳动部申报这项新行业。”中国验房师协会山东代表处李玉荣主任称，这将是验房师行业走向正规的重要一步。据了解，中国验房师协会山东代表处半年以来共培训了130多名各级验房师，济南目前有40多名。

此前，尽管金坤润泽验房公司经过了税务、工商部门注册，但在验房过程中仍然被开发商抵触过。“我们的验房师被物业追打过，验房报告被抢过。”该公司李经理说，西湖区专业验房，民间组织是被开发商和物业质疑的地方。

验房师，或验屋师（home inspector），在美国、加拿大作为一个行业已有40-50年的历史。

在美国，有超过一半的州已对验房师行业进行立法监管。

在加拿大，BC省及阿尔伯塔省对验房师是进行照管理的，无牌不可能上岗。在加拿大安大略省，两个专业验房师行业协会是：国际验房师协会，注册验房师协会。对各自会员颁发的职称分别是“注册验房师(CMI)”，和“注册验房师(RHI)”。

按照加拿大多伦多华人验房师Bill Guo对验房概念的理解：“验房，哪里有专业验房，是房产交易过程中对房屋当前状况进行专业评估的一项咨询服务；通过验房获取的信息，有助于买卖双方为交易价格做出明智的决定。具体而言，验房，专业验房工队，就是对房屋整体及其子系统性能的专业性评估。现行通用的行业标准要求：验房师依据长期积累的专业知识和经验，以目测为主，专业验房哪家好，并辅以必要的检测设备，从而对房屋构建有无缺陷做出判断，并预估主要子系统的剩余使用寿命，及提出对缺陷的维修改进意见。”

验房师作为一个新职业概念，于2006年传入我国。

验房师是指受委托方（雇主）的有偿委托，依据国家批准的民用工程建设文件、有关法律、法规、规范、商业合同和房屋监测检验劳务合同等，借助于相关的专业知识、工具和技能，对竣工并将交付使用或

二手的民用建设工程或其装修装饰工程进行监测检验并向委托方（雇主）提供咨询服务的职业。

当前，在中国，验房师属于新兴行业，未来发展前途广阔。

在商品房大量交付，质量问题却频出的时候，“验房师”这个新职业应运而生。他们就如同江湖游侠，受雇于业主，穿梭于高楼广厦间，专门帮助买房市民在办理新居入住手续前查看房屋质量，为业主提供房屋的质量检测报告。

专业验房工队-西湖区专业验房-认准城北匠心服务(查看)由杭州势虹装饰有限公司提供。杭州势虹装饰有限公司(www.cbjxfw.cn)是从事“家庭装修,旧房粉刷,房屋改造,水电安装,空调拆装,专业验房”的企业,公司秉承“诚信经营,用心服务”的理念,为您提供高质量的产品和服务。欢迎来电咨询!联系人:许剑斌。