

秦皇岛房屋改造结构检测报告

产品名称	秦皇岛房屋改造结构检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 房屋检测新闻:华美检测 秦皇岛新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋质量安全检测鉴定中心-房屋检测新闻

有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会涉及到房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

那么今天我就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定

中国地质大学专家说，地基下沉多与附近正在施工的深基坑工程有关。近年来，高层建筑基坑施工时，因抽排地下水，致周边一些厂房地基下沉，引起厂房墙体开裂。长三角地处平原，临海多湖，富含淤泥

、填充土的软地基较多。在软地基上建厂房，如不采取足够充分的措施，难免出现沉降。高层建筑深基坑施工过程中，抽排地下水致周边厂房地基下陷，可产生两类影响：一种是破坏性的，造成周边厂房的倒塌等；二是沉降值在安全允许范围之内，可它引起的厂房开裂、倾斜等现象，必然会造成人们心理上的恐慌，进而带来种种社会矛盾。

基坑施工引起的地基沉降是否不可避免呢？在施工中、完工后，施工方被要求对周边厂房作持续观测。这需要具有相应资质的专业第三方检测机构来监测，主要监测深基坑工程周边的厂房，一旦深基坑工程造成影响周边厂房安全的异常情况，应当立即对厂房进行检测，检测厂房的安全性，并且采取封堵、减排或停排地下水等措施。通常采取的应对方式有：在基坑与周围建筑物之间，设立一排隔离桩。采取止水帷幕的方式，即用墙将基桩四周围住，阻断基坑内外的水层交流。

一、厂房质量安全检测鉴定办理流程：

步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告

二、厂房质量安全检测鉴定——公司具备以下检测鉴定能力：

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；
2. 建筑工程事故检测鉴定；

3. 建筑结构应力、变形施工监测；
4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；
5. 工程测量、基坑监测；
6. 混凝土与钢结构检测试验；
7. 混凝土表面及内部缺陷检测；
8. 裂缝检测、沉降观测；
9. 砌体灰缝砂浆强度检测；
10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；
11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；
12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；
13. 各种结构的载荷试验。

二、检测与试验

1. 混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；
2. 钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；
3. 混凝土结构检测：混凝土预制构件结构、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测；
4. 砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度。