

# 定向融资计划，房地产项目金交所挂牌

产品名称	定向融资计划，房地产项目金交所挂牌
公司名称	北京梓宏企业管理有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	北京市平谷区林荫北街13号信息大厦808室（注册地址）
联系电话	18010131653

## 产品详情

定向融资计划，房地产项目金交所挂牌

定向融资计划，房地产项目金交所挂牌 17316018270 杨经理

定向融资是一个企业的资金筹集的行为与过程。也就是公司根据自身的生产经营状况、资金拥有的状况，以及公司未来经营发展的需要，通过科学的预测和决策，采用一定的方式，从一定的渠道向公司的投资者和债权人去筹集资金，组织资金的供应，

以保证公司正常生产需要，经营管理活动需要的理财行为。公司筹集资金的动机应该遵循一定的原则，通过一定的渠道和一定的方式去进行。

定向融资计划特点列举

A:采用备案制；

B:直接融资方式；

C:采用非公开的方式募集，每次备案的私募债券投资者人数不超过200人；

D:采用合格投资者制度，目前要求自然人投资者提供100万元金融资产证明；

E:可分次备案分期发行，投资者认购金额可以低于100万元,一般20万起投；

F:方案设计灵活，可做结构化设计，可附选择权等；

G:要求发行人提供一定的内外部增新措施；

H:债券存续期间有适当的信息披露要求；

I:交易功能：投资者在债券存续期间可以通过金交所交易系统进行转让；

## 金交所合作模式

### 1. 收益权转让

资产收益权转让是指产品发行方通过金交所和金交中心将收益权转让给投资者来进行融资。

目前收益权转让覆盖的资产范围非常广泛,信托dai.款、委托dai.款、基金公司和基金子公司资产管理计划、信托计划、保险债权计划、私募基金等。

-

### 2. 定向融资计划

定向融资计划本质上是通过金交所通过非公开发行的方式为特定企业进行直接融资的方式,具有私募性质,需要满足单个项目投资人不超过200人。定向融资目前是互联网平台和金交所发行产品的主要方式之一。

### 3. 定向委托投资

定向委托投资起源于银行的同业业务,虽然是金交所的通道业务,但现在大多金交所以自身为媒介,起到信息撮合的作用。互联网平台一般引入关联的金融资产交易所担任受托人,通过金交所将投资者资金投资于信托、券商、基金子公司的资管计划。

=====操作成功项目=====

北京\*\*\*投资有限公司-----2019年7月13号融资5000万挂牌成功

\*\*\*基金管理有限公司-----2019年8月2号融资5个亿挂牌成功

北京\*\*投资基金管理公司-----2019年7月30号融资8000万挂牌成功

.....

私募发不了，信托发不了，房地产项目，保理项目，应收款产品，各种发不了的产品

为您提供专业服务，为您设计包装成定融计划挂牌备案，解决您的难题。

定向融资计划，房地产项目金交所挂牌