

温州市酒店房屋安全检测鉴定技术单位

产品名称	温州市酒店房屋安全检测鉴定技术单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:浙江房屋鉴定中心 天天新闻:浙江房屋鉴定中心 晚间新闻:浙江房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

酒店房屋安全检测鉴定单位出具报告/新闻联播一、房屋质量鉴定适用范围：??房屋质量鉴定主要是由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。

二、房屋质量鉴定检测内容：???除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。检测项目通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。三、现场检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

四、非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋检测

黄石房屋检测房屋质量检测权威第三方检测机构

?房屋改造检测项目：

??1.隐蔽工程检测

??隐蔽工程就是装修后被隐蔽起来、表面无法看到的建筑施工项目。如果这些地方在结构安全及防火方面考虑不周到，就会发生许多问题。诸如吊顶内的供水、空调、通风等各种设施的管道、线路、设备是否已做密闭试验、电器绝缘、电阻测试，电器连接是否牢固，做法是否符合要求，是否已做好防火处理。

??2.水电改造检测

??查原有水路是否锈蚀、老化，不合理的便及时更换。换线时，所用材料合乎规范。若是对厨房和卫生间做新的防水工程，那就要先堵住地漏，放水进行试验。

??3.门窗改造检测

??老房子中，随着年岁增加，门窗老化是比较容易出现的问题，门窗新装后检测其能否契合家庭使用需求。

房屋鉴定主要是对房屋的安全性鉴定。当房屋结构出现问题，无法满足实用需要，那么则需要对房屋进行安全性鉴定，否则不能保证居住和使用的安全。

??房屋安全鉴定等级：

??A级：房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

??B级：房屋结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，基本满足正常使用要求。

??C级：房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需进行房屋加固处理。

??D级：房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

??房屋鉴定收费标准：

??房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元~20000元不等。

??房屋安全鉴定费下浮：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。

??房屋安全鉴定费上浮：对较重要的房屋，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况，特别是针对结构(构房屋安全鉴定件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测项目，有可能房屋安全鉴定费会增加。