

随州受损房屋安全鉴定机构房屋排查

产品名称	随州受损房屋安全鉴定机构房屋排查
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	一式四份:一式四份 房屋安全鉴定:随州房屋安全鉴定 房屋鉴定:随州房屋鉴定
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

随州受损房屋安全鉴定机构房屋排查，具有完整的质量体系和管理体系、配置合适资源，以“严谨、公正、诚信”的质量方针为目标开展检测检验鉴定业务。依法从业、公正、对出具的检验检测鉴定数据和结果承担法律责任、履行社会责任。

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

（a）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

（b）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（a）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（b）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

（a）若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a) 结构老化的程度；

(b) 周围环境的影响；

(c) 设计安全度的取值；

(d) 有损结构的人为因素；

(e) 危险的发展趋势。

砌体材料的强度检测可分为直接法和间接法。

采用直接法检测时，烧结普通砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法或扁顶法检测，烧结多孔砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法检测；烧结普通砖或烧结多孔砖砌体的抗剪强度宜采用原位双砖双剪法检测。

采用间接法检测时，砌筑砂浆强度的检测宜采用回弹法或贯入法等，砌筑块材可采用取样法检测，对普通砖砌体可采用回弹法检测。

随州受损房屋安全鉴定机构房屋排查业务范围：广水市、曾都区、随县。