

乌兰察布房屋加层改造结构鉴定公司

产品名称	乌兰察布房屋加层改造结构鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 房屋检测新闻:华美检测 乌兰察布新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定住建局备案机构-新闻动态当房屋存在以下情况时，需要进行房屋整改安全检测鉴定：

1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检房屋按有关标准被评为危房时，检测报告须送深圳市房屋检测中心组织技术审查。

房屋安全检测鉴定流程

房屋加层抗震鉴定主要检测内容：1. 调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2. 确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3. 抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4. 抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5. 回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6. 房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7. 房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8.

对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9. 根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10. 必要的话提出抗震加固措施建议；11. 提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。

二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。

三、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。

四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。

五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。

六、司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政