

镇平重钢别墅厂家 镇平重钢别墅 鑫尚居公司转介绍率高

产品名称	镇平重钢别墅厂家 镇平重钢别墅 鑫尚居公司转介绍率高
公司名称	河南鑫尚居实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	南阳市卧龙区龙升工业园金港建筑配套市场C26
联系电话	18537728691

产品详情

装配式住宅的概念

什么是装配式住宅？这种住宅是属于装配式建筑在住宅方面的应用，是一种国家推动发展的方向。装配式住宅的构成，主要是预制的构件，可以是混凝土结构的基本构件，也可以是钢结构的构件，还有就是木结构的构件。这种新式住宅的内墙板，外墙板，阳台楼梯，厨房卫生间等等，这些住宅的组成结构80%实现在工厂进行生产，终住宅的形成就是把这些构件进行装配。

装配式住宅具有以下几个特点：

住宅的设计和建造符合标准化。标准化是建筑产业化的前提。任何工业模式的实质，就是用标准化联系着全世界不同的工厂，分别生产各种配件，后依据标准再组装成产品。可以想像现在的汽车生产，全部是世界化的社会化大生产。这样做可以让成本的厂家做适合的配件，从而降低了整体的成本。

住宅部件的生产实行工业化生产。工厂流水线式的生产模式，可以做到，大规模的生产，可以实现机械化更高的生产程度，可以控制噪声等各种污染，产品的质量可以更加统一，通过质检更容易进行品控。

装配式建筑施工

主梁的侧向隅撑

按抗震设计的框架梁，在梁可能出现塑性铰处（通常距柱轴线 $1/10\sim 1/8$ 梁跨处），梁上下翼缘均应设置侧向隅撑。侧向隅撑可按轴心受压构件计算，并应满足长细比要求。

梁腹板开孔的补强

当因管道穿过需要在梁腹板上开孔时，应根据孔的位置和大小确定是否对梁进行补强。当圆孔直径小于或等于 $1/3$ 梁高，且孔洞间距大于3倍孔径，并避免在梁端 $1/8$ 跨度范围内开孔时，可不予补强。

当因开孔需要补强时，弯矩由梁翼缘承担，镇平重钢别墅，剪力由孔口截面的腹板和孔洞周围的补强板共同承担。圆形孔的补强可采用套管、环形补强板或在梁腹板上加焊V形加劲肋等措施予以补强。

梁腹板上开矩形孔时，对腹板的抗剪影响较大，镇平重钢别墅样板图，应在洞口周边设置加劲板，其纵向加劲板伸过洞口的长度不小于矩形孔的高度，加劲肋的宽度为梁翼缘宽度的 $1/2$ ，厚度与腹板相同。

框架梁施工

1) 梁的截面尺寸，符合下列各项要求：截面宽度不小于200mm；截面高宽比不大于4；净跨与截面高度之比不小于4。

2) 梁的配筋应确保梁端纵向受拉钢筋的配筋率不大于2.5%，且计入受压钢筋的梁端混凝土受压区高度和有效高度之比不大于0.35。梁端截面的底面和顶面纵向钢筋配筋量的比值，除按计算确定外，不小于0.3。

3) 梁端箍筋加密区的长度、箍筋*大间距和*小直径按规范采用，当梁端纵向受拉钢筋配筋率大于2%时，箍筋*小直径数值应增大2mm。

4) 梁的纵向钢筋配置，符合下列各项要求：沿梁全长顶面和底面的配筋，不少于2 14且分别不少于梁两端顶面和底面纵向配筋中较大截面面积的 $1/4$ ，框架梁内贯通中柱的每根纵向钢筋直径，不大于柱在该方向截面尺寸的 $1/20$ 。

5) 梁端加密区的箍筋肢距应不大于250mm和20倍箍筋直径的较大值。

装配式建筑检测要点说明

装配式建筑检测要点有哪些，如何判断装配式建筑是否合格，镇平重钢别墅厂家，有哪些检测要点？

装配式混凝土结构检测

该项内容包括一般规定、材料、构件、连接4项，明确了材料检测包括进场预制构件中的混凝土、钢筋，现场施工的后浇混凝土、钢筋，连接材料内容；构件检测应包括预制构件进场和安装施工后的缺陷、尺寸偏差与变形、结构性能等内容；结构构件之间的连接质量检测应包括结构构件位置与尺寸偏差、套筒灌浆质量与浆锚搭接灌浆质量、焊接连接质量与螺栓连接质量、预制剪力墙底部接缝灌浆质量、双面叠合剪力墙空腔内现浇混凝土质量等内容。

装配式钢结构检测

该项内容包括一般规定、材料、构件、连接4项，明确了材料检测包括钢材、焊接材料及紧固件等的力学性能，原材料化学成分，钢板及紧固件的缺陷和损伤，钢材金相内容；构件检测应包括构件尺寸、构造、偏差与变形等内容；连接检测应包括焊接连接、螺栓连接、铆钉连接等内容。

装配式木结构检测

该项内容包括一般规定、材料、构件、连接4项，明确了材料检测项目应包括物理性能，弦向静曲强度，弹性模量等内容；构件检测项目应包括尺寸偏差、变形、裂缝、防腐防虫蛀、白蚁等内容；连接检测应包括螺栓连接、齿连接、榫卯连接、植筋连接和金属连接件连接等内容。

其他系统检测

- 1) 外围护系统检测包括一般规定，预制外墙，外门窗，镇平重钢别墅建造，建筑幕墙，屋面等内容。
- 2) 设备与管线系统检测包括一般规定，给水排水，供暖、通风、空调及燃气，电气和智能化等内容。
- 3) 内装系统检测包括一般规定，内装部品系统，室内环境等内容。

镇平重钢别墅厂家-镇平重钢别墅-鑫尚居公司转介绍率高(查看)由河南鑫尚居实业有限公司提供。行路致远，砥砺前行。河南鑫尚居实业有限公司（www.xsjgf.cn）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，与您一起飞跃，共同成功!同时本公司（www.xsjzps.cn）还是从事装配式别墅，南阳装配式别墅厂家，南阳装配式别墅生产的厂家，欢迎来电咨询。