

中山市房屋安全隐患排查检测有资质机构

产品名称	中山市房屋安全隐患排查检测有资质机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 每日新闻:房屋安全隐患检测中心 天天新闻:房屋质量安全检测单位
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

中山市房屋安全隐患排查检测有资质机构

房屋加层安全检测报告办理收费标准——房屋加层改造的优越性

建筑可大致分为民用建筑和工业建筑，而民用建筑是覆盖面分布广的建筑。随着我国经济的发展，城市规模不断扩大，建筑朝着更高、更好的方向发展，这就意味着之前的许多低层或多层建筑都不能符合时代的要求，但是这些建筑并没有达到使用年限，推倒就会是一种资源和人力的浪费。我国人多地少的现状、国家对土地保护政策的束缚和我国经济水平的限制决定了我国必须对原有的低层或多层建筑尽可能进行合理的改造利用，而不能一味采取推倒重建的方针。结合房屋的使用现状在其原有基础上对其进行加层改造是充分利用低层或多层房屋的有效途径。事实表明，近十多年来在城市的发展过程中许多城市都采取了对低层或多层房屋进行改造的措施并且取得了很好的成果。

现列几点房屋加层改造的优越性于下：

- （1）、通过加层改造，可以扩大建筑使用面积，增加单位土地面积住房的容积率，缓解当前的住房矛盾，充分利用城市空间，有效地保护耕地；
- （2）、通过加层改造，可重新进行建筑平面及立面调整并对房屋进行装修，既保留了原建筑物的特色有改善了其面貌及使用功能；
- （3）、利用原有基础，节省了拆迁、建筑垃圾运输和征地的费用，可降低工程造价，而且审批程序也简单快捷，施工周期较短；
- （4）、充分利用原建筑物在长期荷载的作用下地基承载力的增长值，在地基不需要处理或做微处理的条件下直接对旧房屋进行加层改造，实现化的经济效益；
- （5）、我国是一个地震频发的国家，加层改造把抗震与加固结合，改善了结构的受力条件，延长了建筑

物的使用年限；

(6)、对于急需扩大房屋使用面积的单位，可尽量做到在不停止原有建筑使用条件的基础上直接对旧房屋进行加层改造可以获得很好的经济效益。

房屋加层安全检测报告办理收费标准——房屋加层改造方法

既有房屋的加层与改造是一项高要求有风险的工程，在工作过程中出差错很有可能发生事故甚至毁掉原有建筑，所以在进行房屋加层与改造时要遵循其工作程序并选择合适的加层与改造方法。

通过理论研究及大量工程实践总结，技术上较成熟，国家现行规范推荐房屋加层宜采用的方法有：直接加层法、改变荷载传递加层法及外套结构加层法等三种。

1、直接加层法

直接加层法是指在原有房屋上不改变结构承重体系和平面布置、直接加层的方法。其适用于原结构和地基基础的承载力和变形满足加层的要求；或经加固处理可直接加层的房屋。该方法加层一般不宜超过3层并且还需按照现行国家有关标准规范对加层后地基基础、墙体结构和混凝土构件等进行承载力和正常使用极限状态的验算。

直接加层法可比较充分的利用原建筑的承载能力，是扩大使用面积经济、方便的手段。

房屋安全检测鉴定中心

主营：建筑工程材料见证取样检测；建筑工程室内空气质量检测；建筑工程地基基础检测；建筑节能检测；建筑工程结构检测；建筑工程钢结构检测；市政工程材料见证取样检测；建筑工程安全鉴定；建筑幕墙检测；建筑智能、安全监控检测；房屋检测；力学检测；金相分析；失效分析；涂料检测；焊接工艺评定。