

曲靖市危房等级评估鉴定报告

产品名称	曲靖市危房等级评估鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:危房隐患排查 危房检测新闻:华美检测 曲靖市新闻:危房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋裂缝检测鉴定报告哪里办理收费便宜——本公司房屋裂缝检测鉴定报告项目实例展示：

针对其中一个有二十多年的老厂房，因地制宜，现场进行了详细深入的结构检测。

先是完损检测。通过对整个厂房的整体观察，了解是否存在较大的结构缺陷，排架柱是否开裂、牛腿是否开裂、屋面轻钢骨架是否锈蚀等，得出该房屋结构无重大缺陷。

接着是材料性能试验。对排架柱、山墙的材料强度进行检测，并挑选几个点进行检测，与原设计进行对比，确定是否需要另加测试点进行测试。

随后是变形测量。对排架柱的变形进行观测，采用经纬仪对多个排架柱的水平位移进行检测，若出现超过规范的数值，则进行校验并增加测试点；同时对房屋整体地坪的沉降进行观测，确定房屋整体地坪是否平整，以此推测填土是否夯实、基础是否正常，并用此结果与排架柱变形结果进行比对，得出终房屋整体变形。

现场的外业检测完成后，就是内业的结构建模分析，报告编写了。严格的计算，准确的现场数据，二者有机结合，一个有质量的报告就诞生了。

二、房屋裂缝检测鉴定报告哪里办理收费便宜——房屋裂缝检测鉴定内容如下：

(1) 调查厂房结构体系

(2) 厂房相对不均匀沉降检测

使用徕卡na2水准仪对厂房基础进行检测，检测厂房是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。因现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙做为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行厂房相对不均匀沉降测量。本

次沉降观测点沿建筑物四周每5米设一个观测点，共计138个沉降点，布点位置详见附图7。

(3) 厂房整体倾斜检测

对厂房四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测厂房整体是否存在倾斜。

(4) 建筑结构轴网尺寸复核

使用徕卡测距仪及钢卷尺根据设计图纸对建筑的轴网尺寸进行复核。通过复核，进而了解建筑结构布置、主要建筑结构尺寸、主要建筑及连接节点构造，明确主体结构的类别和传力体系，便于计算荷载和建立结构计算分析模型为主要目标。

(5) 厂房整体外观缺陷检测

对厂房整体外观质量进行检查，看是否存在缺陷。

三、房屋裂缝检测鉴定报告哪里办理收费便宜——房屋裂缝检测鉴定的方法有哪些：

目前常用石膏饼测量混凝土结构构件和砌体结构构件的裂缝发展情况，该方法操作简单，能够有效、定性地测出裂缝的发展情况，若裂缝有持续发展，则所贴石膏会有断裂裂缝，故须补贴新石膏饼以作进一步观察。

1、测量裂缝宽度常用工具是裂缝比对卡和读数显微镜。裂缝比对卡上面有粗细不等并标注有宽度的平行线条，将其覆盖于裂缝上，可比较出裂缝的宽度；读数显微镜是配有刻度和游标的光学透镜，从镜中看到的是放大的裂缝，通过调节游标读出裂缝宽度。若裂缝仍在发展，裂缝宽度值上应标明检测时间，便于分析裂缝变化。

2、裂缝深度沿其长度方向一般也是不均匀的，通常情况下，裂缝宽度大处的裂缝深度深，故裂缝深度的检测一般只针对裂缝宽度大处。钻芯法和超声波法是目前应用比较广泛的检测裂缝深度的方法，这两种方法技术比较成熟，测量结果比较准确。

3、钻芯法属局部破损检测，不便于大面积使用，且不适用于深度较大的裂缝检测。

4、超声波法属于无损检测，有着广泛的应用。对于一般宽厚比或长细比较大的梁板类结构构件，其两个表面分别位于不同层、房间或室内外，且裂缝深度一般都小于500mm，多采用单面平测法。