

资阳市中小学房屋抗震鉴定单位

产品名称	资阳市中小学房屋抗震鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 房屋检测新闻:华美检测 资阳市新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、幼儿园结构质量安全检测鉴定报告中心——幼儿园结构质量安全检测鉴定报告项目实例分析：

一、地基基础

基础类型为筏板基础。现场检测时，未发现因地基、基础不均匀沉降引起幼儿园的上部结构倾斜或混凝土构件开裂现象，也未发现因地基基础沉降过大而导致的承台梁开裂等不良现象，未发现地基明显下陷，附加堆载等对地基有不良影响的现象，地基基础现状稳定，基础的承载力满足正常使用要求。

主体结构

1、结构布置

受检工程结构选型为框架—剪力墙结构，地下室及主体结构平面布置规则；结构两主轴方向均布置剪力墙，楼层梁与剪力墙的中线重合，剪力墙均匀布置在建筑物的楼梯间、电梯间等恒载较大的部位，且楼梯间、电梯间纵、横剪力墙组成封闭筒体并上下贯通；各层柱、墙竖向连续、对应布置，结构竖向抗侧力构件上下连续贯通。现场抽测该房屋各墙、梁平面布置，抽测剪力墙距或层高等结构布置和构件截面尺寸，实测表明，结构布置和构件截面尺寸基本符合相应图纸设计要求，实测偏差满足现行施工验收规范要求。

2、混凝土构件

2.1构件观感测定

抽查郫县犀浦镇泰山双语幼儿园框架梁、柱外观几何尺寸规整，测量轴线尺寸，满足验收规范要求。目测混凝土表面平整，有少许麻面，无蜂窝、孔洞、夹渣等缺陷，外观质量满足验收规范要求。

2.2构件强度及截面尺寸检测

根据中国华西工程设计建设有限公司现场采用回弹法对受检工程部分混凝土构件进行强度检测，并抽测构件截面尺寸。抽测构件截面尺寸满足验收规范要求，混凝土强度满足设计要求。

2.3 构件配筋检测

根据中国华西工程设计建设有限公司现场采用电磁感应法对受检工程部分混凝土构件进行配筋检测。抽测构件主筋根数满足设计要求，箍筋间距满足验收规范要求。

3、砌体构件

受检房屋为框架剪力墙结构，墙体对位整齐，平面规整。现场抽测房屋砌体施工质量，砖砌体组砌方法正确，上下错缝，内外搭砌，灰缝横平竖直，厚薄基本均匀，灰缝厚度在8~12mm之间，砌体水平灰缝的砂浆饱满度基本满足《砌体结构工程施工质量验收规范》规定。墙体不空鼓、无严重酥碱和明显歪闪等现象；外纵墙砌体砖表面无风化现象，砂浆无粉化现象；填充墙出现竖向和斜向裂缝，框架柱与墙交接处，剪力墙与填充墙交接处出现竖向裂缝。

4、室内钢楼梯

教学区室内设置钢楼梯，梯步板为印花钢板，据目测，受检钢结构杆件表面无裂纹、折叠、夹层，钢材端边以及断口无夹渣、分层缺陷。杆件表面基本平整、漆膜厚度基本均匀，涂层表面局部脱皮，局部有漏刷漆膜和返锈等现象。经检查，大部分连接焊缝表面未出现裂纹、焊瘤、夹渣、气泡、咬边等缺陷，焊缝未出现咬边、未焊满以及根部收缩的缺陷，不存在漏焊、焊缝尺寸不足等缺陷，外观质量达二级焊缝水平，满足设计和《钢结构工程施工质量验收规范》的要求。

楼、屋面

受检房屋楼面板采用钢筋混凝土现浇板。检测时，楼面板无明显变形、裂缝等现象。屋面为不上人屋面，屋面无积水、渗漏。

四、主体变形情况

经检查，受检房屋外观均未发生明显变形问题。检查中发现框架柱表面出现混凝土剥落现象。外墙无明显变形、倾斜，房屋的门窗开启正常，门窗过梁无明显变形。