

# 巴中市房屋加层改造结构鉴定机构

产品名称	巴中市房屋加层改造结构鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 房屋检测新闻:华美检测 巴中市新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

巴中市房屋加层改造结构鉴定机构/新闻

符号、字体错误

1. 表头的字体错误，表头的表示错误，如“表6.1”错误，应写成“表6-1”。
2. 图示轴线没有消隐，图号错误，应是“图6.1”
3. 图的轴号编写错误，上下轴号应从左往右，从1开始编，左右轴号，应从下往上，从A开始编。报告中平面图应与倾斜沉降中的示意图形状一致。
4. 报告里的符号错误，如“Mpa”错误应是“MPa”，“Kpa”“错误应是kPa”等。
5. 钢筋符合通常用SJQY字体来表示，部分报告编制人，通常把钢筋后面的字体也跟着改为SJQY字体，应是统一标准，汉字是小四宋体，英文和数字字体应是“Times New Roman”。
6. 报告中所有字母与数字均用罗马字体“Times New Roman”。

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土

使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋检测报告办理用途及适用范围房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土

的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。房屋检测报告办理用途及适用范围

鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。通常情况下，房屋砌体结构的抗震性能鉴定是房屋安全鉴定的主要内容，尤其是在我国环太平洋和环印度洋等地震高发地段，更应对房屋的抗震性能进行合理的鉴定，并给出详细的抗震检测报告书，鉴定人员需签字盖章。房屋砌体结构的抗倾斜性能检测在砌体结构的鉴定中应用广。我国九百六十万平方公里上建造的房屋，均需要进行抗倾斜性能的鉴定。且在鉴定砌体结构的抗倾斜过程中应根据房屋所在地的具体情况，采取有针对性、有实际效用的具体鉴定。

鉴定人员在对房屋的钢结构进行鉴定的过程中，一方面应对钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸进行鉴定，另一方面也要鉴定钢结构的外观变形程度和损伤程度。钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸是钢结构鉴定的初始单位。钢结构的外观变形程度和损伤程度是钢结构鉴定的主要方面。鉴定人员对房屋钢结构这三个方面的内容进行鉴定，是判断房屋钢结构使用寿命的有效方法。

## 房屋检测报告办理用途及适用范围

### 一、报告格式错误

1. 报告封面：格式和字体不正确，封面的报告名称和报告内容里名称不符。
2. 说明页：格式不正确。
3. 正文间距问题：正文行间距均是2倍行距（表格与图形除外）
4. 目录页：格式、字体、行间距都不正确，经常没有及时更新。
5. 页码问题，封面页码标注和实际页码不对应，错误类型：\*后一页中，第x页和共x页没有对应、有中间有符号的、有改了页码不会自动更新的。房屋检测报告办理用途及适用范围
6. 检测依据的序号应用小括号，而不是中括号。
7. 项目编号：报告中涉及的项目编号均用（1）格式，不要用(1)格式或1）等其他格式。
8. 表格样式：表格边框底纹用1.5倍外边框式表格，字体5号字体。
9. 版本问题：有些报告中在WPS显示正常，在word中显示就是另一状态。