

攀枝花厂房改造承重鉴定单位

产品名称	攀枝花厂房改造承重鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:厂房结构检测 厂房检测新闻:华美检测 攀枝花新闻:厂房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

攀枝花厂房改造承重鉴定单位/新闻

厂房工程质量检测鉴定如何办理，房屋哪些地方不能拆：

1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的问题。

2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

国家有关法规规定了严格的竣工验收程序，其目的在于以下几方面。1.全面考察工程的施工质量：竣工

验收阶段通过对已竣工工程的检查和试验，考核承包商的施工成果是否达到了设计的要求而形成的生产或使用能力，可以正式转入生产运行。通过竣工验收及时发现和解决影响生产和使用方面存在的问题，以保证工程项目按照设计要求的各项技术经济指标正常投入运行。

2.明确合同责任：能否顺利通过竣工验收，是判别承包商是否按施工承包合同约定的责任范围完成了施工义务的标志。完满地通过竣工验收后，承包商即可以与业主办妥竣工结算手续，将所施工的工程转交给业主使用和照管。厂房工程质量检测鉴定如何办理

3.建设项目转入投产使用的必备程序:建设项目竣工验收也是国家全面考核项目建设成果，检验项目决策、设计、施工、设备制造和管理水平，以及总结建设项目建设经验的重要环节。一个建设项目建成投产交付使用后，能否取得预想的宏观效益，需要经过国家权威管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认。因此，《建设项目工程)竣工验收办法》中规定，“已具备竣工验收条件的项目，3个月内不办理验收投产和移交固定资产手续，取消企业和主管部门的基建试车分成，由银行监理全部上交财政。如3个月内办理竣工验收确有困难，经验收主管部门批准，可以适当延长期限。”