

自贡市危房等级评估检测报告

产品名称	自贡市危房等级评估检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:危房隐患排查 危房检测新闻:华美检测 自贡市新闻:危房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

灾后房屋安全检测鉴定找什么单位办理：

火灾后房屋安全检测鉴定找什么单位办理，火灾给人类带来了巨大灾难,每年世界各国由于火灾引起的人员伤亡和经济损失都很惨重。一般建筑物的火灾包括3

个阶段:引发阶段、旺盛阶段和衰减阶段,各阶段的延时由于火灾现场条件(通风、可燃物和灭火措施)的不同而存在较大差异。混凝土结构的火灾应该以预防为主、消防结合。设计过程中应注重混凝土结构的防火设计;使用过程中应遵守操作规程,保证混凝土结构的正常使用。火灾一旦发生,应及时对火灾后混凝土结构的安全性、使用性和耐久性进行鉴定,防止火灾的二次灾害发生。对于火灾损伤不严重的混凝土结构,进行适当的表面处理后可恢复使用;对于火灾损伤较严重的混凝土结构,应进行必要的维修和加固处理;而对于火灾损伤非常严重的混凝土结构,在安全和全寿命经济分析的基础上,可建议拆除。公司具备房屋鉴定资质证书推出的结构安全性检测鉴定,建筑安全性能检测,厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告,钢结构检测鉴定,学校抗震检测鉴定,房屋开裂缝下沉检测鉴定,加层检测,改造前安全检测鉴定,承载力检测,火灾后检测鉴定,广告牌检测鉴定等业务,为客户解决了实际问题,得到了广大客户的热烈欢迎。

一、本公火灾后房屋安全检测鉴定项目展示：

陕西省某厂汽机车间为单层单跨工业厂房,柱距6.0m,跨度为18m,(见图1)。东西长60m,南北宽18m,建筑面积1080m²,主体高度约18m。设一台20t/3.2t双梁桥式吊车,梯形带天窗钢屋架,预应力槽形屋面板。内部设有设备承台及汽机承台,其中设备承台为两层框架结构,汽机承台为一层框架结构。梁、板、柱混凝土强度等级设计值:排架柱、吊车梁为C40;其余柱、梁、板C30。该汽机车间存在高压油管,油管分布情况不同,2007年2月14日中午12时许,7米平台主蒸汽门上方冒黑烟,立即报警。集控室值班人员发现1号气轮机机头油箱下方管道阀门松动,气轮机油喷洒出来后,遇到炽热的主蒸汽管道阀门而着火。由于事故泄漏阀门设在油箱下方,已被大火包围,致使此时阀门关闭措施已无法实施。12时35分消防队赶到,13时左右,火情得到初步控制。13时35分大火熄灭。过火面积约1000平方米,烧伤严重部位过火时间约1.5小时。本次火灾先起火点在汽机车间4米夹层高压蒸汽门与蒸汽管道连接部位,特别是厂房中部二层设备承台火灾持续时间长,因此该设备承台区域梁、板、柱等构件受损为严重,火

灾时火焰很大，造成3~9轴区间钢屋架全部坍塌和厂房内三个区域的吊车梁及牛腿不同程度的烧伤，另外两个汽机承台与二层设备承台相邻部位烧伤程度比较严重，其混凝土表面疏松，钢筋严重外露。火灾后结构的受损情况(1)设备承台部分一、二层顶板表面颜色依次由粉色至灰白色带浅黄，底部存在龟裂、裂缝，局部由于火灾烧伤及屋盖坍塌的砸伤致使混凝土疏松，钢筋严重外露；一、二层梁边角处存在钙化泛白、酥松、脱落现象，部分梁局部钢筋严重外露，表面颜色依次由粉色至灰白带浅黄色；一、二层柱边角处存在钙化泛白、酥松、脱落现象，部分柱局部钢筋外露，表面颜色依次由粉色至灰白；两个汽机承台与设备承台相邻部位梁、柱局部钢筋严重外露，表面颜色依次由粉色至灰白色带浅黄。(2)该工程3~8轴区间部分吊车梁及牛腿柱牛腿部位烧伤较重，表面颜色依次由黑色变为粉色乃至灰白色、表面存在微裂缝、边角处局部酥松。(3)由于火灾时钢屋架失去承载能力及坍塌对牛腿柱上部产生了巨大的拉力。致使部分牛腿柱上柱已明显倾斜，存在明显的通面贯通斜裂缝。另外对构件的损伤深度进行了检测，敲掉混凝土构件表面的疏松层至质地坚硬处，采用角磨机对去掉疏松层后的构件表面进行打磨处理至正常混凝土颜色，并用回弹仪进行测试，当回弹结果与未受损回弹结果无显著差异时，量取构件的损伤深度。吊车梁表面损伤深度为2~5mm；牛腿柱表面损伤深度为2~10mm。设备承台部分一、二层局部板底表面损伤深度为10~40mm；设备承台部分一、二层梁表面损伤深度为10~40mm；设备承台部分一、二层柱表面损伤深度为10~40mm。汽机承台与二层设备承台相邻部位梁、柱局部表面损伤深度为5~70mm。