

# 南通幕墙安全性检测报告-诚信服务

产品名称	南通幕墙安全性检测报告-诚信服务
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

### 南通幕墙安全性检测报告-诚信服务

检测鉴定工作内容及方法 建筑幕墙的安全性检测，参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》（沪建交[2006]844号）及相关设计、施工规范标准，主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。主要工作内容及方法有：1、建筑概要性调查 (1)工程概况 主要包括：工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中：主体结构概况包括：建筑物高度、主体结构形式；主楼幕墙高度、结构层高度；裙房幕墙高度、结构层高；幕墙与主体结构连接形式；幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括：(a)幕墙材料[包括：玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位；幕墙的防火和防雷材料。(b)工程技术资料(包括：结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。(3)幕墙质量保证资料 主要包括：铝合金(钢材)、玻璃，金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。2、现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查，有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。

既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查；在室外以目视、望远镜可检查部分，则以目视、望远镜检查。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。

3.玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受最不利荷载作用时的安全。4.雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。

5、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。6、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析；玻璃面板的计算分析；结构胶连接承载力的计算分析等。

南通幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。南通幕墙安全性检测报告-诚信服务

[南通幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

南通幕墙安全性检测报告-诚信服务 玻璃幕墙安全性能检测评估包括以下几点内容：

(1)玻璃幕墙材料的检测 (2)玻璃幕墙的结构承载力验算 (3)玻璃幕墙结构和构造的检测 根据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007的相关内容，幕墙节能工程使用的材料构件等进场时，应对其下列性能进行复验，复验应为见证取样送检：(1)保温材料：导热系数、密度。(2)幕墙玻璃：可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃露点。(3)隔热型材：抗拉强度、抗剪强度。(4)幕墙的气密性能应符合设计规定的等级要求。当幕墙面积大于3000m<sup>2</sup>或建筑外墙面积50%时，应现场抽取材料和配件，在检测实验室安装制作试件进行气密性能检测(气密性能检测试件应包括幕墙的典型单元、典型拼缝、典型可开启部分)，试件应按照幕墙工程施工图进行设计。试件设计应经建筑设计单位项目负责人、监理工程师同意并确认，检测结果应符合设计规定的等级要求。玻璃幕墙平面内变形性能检测：是由于建筑物受风荷载或地震作用后，建筑物各层间发生相对位移时，产生的随动变形。

幕墙的通风高度可能是单层、多层甚至整个建筑物的高度，或者以上几种情况的一些组合。最常见的是单层高度结构，单层双层幕墙的优点：楼层之间具有分开的火、烟、气味和噪声，并且容易实现幕墙单元的标准化设计和制作。一、整体幕墙和点式幕墙的不同

点式玻璃幕墙全称为金属支承结构点式玻璃幕墙，与框架幕墙的主要区别是：1、结构形式：点式玻璃幕墙是采用计算机设计的现代结构技术和玻璃技术相结合的一种全新建筑空间结构体系，幕墙骨架主要由无缝钢管、不锈钢拉杆或再加拉索和不锈钢爪件所组成，它的面玻璃在角位打孔后，用金属接驳件连接到支承结构的全玻璃幕墙上。而框架幕墙则多为平面框式、竖向杆件受力体系的结构。2、玻璃固定形式：点式玻璃幕墙的玻璃是用不锈钢爪件穿过玻璃上预钻的孔得以可靠固定的，而框架幕墙，如全隐式或半隐式都是用结构胶粘接固定在框架上的。3、构件加工：点式玻璃幕墙的主要金属构件，均需车钻、冲压机床的精密加工，成批工厂化生产，现场安装精度高而质量好。而框架幕墙的铝合金多在施工现场就地赖电动机具制作，加工略嫌粗糙，精度不高，效能低。4、玻璃品种与规格：点式玻璃幕墙所用的玻璃多为低辐射或白钢化中空玻璃，且对解决城市光污染有一定效果，玻璃规格限制不是那么严格。而一般玻璃幕墙常采用镀膜反射玻璃，玻璃规格一般偏小。根据合同及委托方要求，本次检查的主要工作内容包括：对外墙饰面砖的开裂损伤状况、大理石面板及玻璃幕墙的完损状况、一层室内瓷砖的质量状况进行检查，对幕墙、大理石面板、外墙面砖及室内瓷砖目前存在的安全隐患进行调查。SQW-qszljc玻璃幕墙表面存在分格缝，用耐候密封胶填塞。大厦地上部分为一栋塔楼23层、裙楼4层大型公共建筑，大厦竣工于1995年，主要功能为商业及高档写字楼。幕墙室内完损检查结果：立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。大厦建筑幕墙工程竣工到目前为止已累计使用约23年。该房屋为医务楼，房屋及变电站均建于1985年前后。南通幕墙安全性检测报告-诚信服务-根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。酒店位于上海市徐汇区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。