

# 嘉兴玻璃幕墙检测报告-本地资讯

产品名称	嘉兴玻璃幕墙检测报告-本地资讯
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

### 嘉兴玻璃幕墙检测报告-本地资讯

一、建筑玻璃幕墙安全性检测 建筑幕墙是指由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定相对位移能力、不分担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构。通常建筑幕墙由面板(玻璃、铝板、石板、陶瓷板等)和后面的支承结构(铝横梁立柱、钢结构、玻璃肋等等)组成。二、幕墙检测范围

- (1)未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收;
- (2)工程技术资料、质量保证资料不齐全;
- (3)停建玻璃幕墙工程复工前;
- (4)当遭遇地震、火灾,或强风袭击后出现幕墙损坏情况;
- (5)发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况;
- (6)玻璃幕墙使用过程中发现质量问题,业主要求进行评估。

嘉兴幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构,具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队,公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队,40+位工程师为你量身打造检测方案,帮你节省近20%的检测费用,加快可以3-7天内出具相应的检测报告。嘉兴玻璃幕墙检测报告-本地资讯

[嘉兴幕墙检测评估中心]业务范围:房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

### 嘉兴玻璃幕墙检测报告-本地资讯

- 一、玻璃幕墙工程竣工验收后,使用单位应制定幕墙的保养、维修计划与制度,定期进行幕墙的保养与维修。
- 二、幕墙的保养应根据幕墙面积灰污染程度,确定清洗幕墙的次数与周期。
- 三、幕墙在正常使用时,应对板材、密封条、密封胶、硅酮结构密封胶等进行检查。
- 四、幕墙的检查与维修应按下列规定进行: 1、当发现螺栓松动,应及时拧紧;

- 2、发现板材松动、破损时，应及时修补与更换;
  - 3、发现密封胶或密封条脱落或损坏时，应及时修补与更换;
  - 4、发现幕墙构件和连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落时，应及时更换或采取措施加固修复;
  - 5、定期检查幕墙排水系统，当发现堵塞时，应及时疏通;
  - 6、当五金件有脱落、损坏或功能障碍时，应进行更换和修复;
  - 7、当遇到台风、地震、火灾等自然灾害时，灾后应对幕墙进行检查，并视损坏程度进行维修加固。
- 五、对幕墙进行保养与维修中应符合下列安全规定：
- 1、不得在风力较大或大雨天气进行幕墙外侧检查、保养与维修作业;
  - 2、检查、清洗、保养维修幕墙时，所采用的机具设备必须操作方便、安全可靠。
- 六、玻璃幕墙使用注意事项
- 1、玻璃幕墙表面存在分格缝，用耐候密封胶填塞。不要用尖锐锋利物品切割、掏挖，以免因胶或胶条的损坏造成幕墙漏水。
  - 2、玻璃内外表面严禁撞击，以免玻璃破碎发生危险。
  - 3、幕墙内片玻璃周圈注有黑色内饰胶，不要用尖锐锋利物品切割、掏挖。
  - 4、严禁使用化学清洗剂清洗框表面;严禁坚硬物品与铝合金框表面接触，以免将铝合金表面划伤。

由热应力造成的玻璃破碎 热应力是造成玻璃幕墙破碎的一个重要原因。玻璃幕墙受热的原因很多，但最主要的热源是太阳光，当太阳光照射在玻璃幕墙表面时，玻璃会受热膨胀，如果玻璃受热均匀则玻璃边部和玻璃部分同时均匀膨胀，但如果边部和玻璃内部受热不均匀，在玻璃内部会产生拉应力，当玻璃边部有破痕或微小裂纹时，这些瑕疵很容易受到热应力的影响，随着温差的增大，热应力导致裂痕逐步加大最后导致玻璃破碎。玻璃幕墙防火能力差 玻璃幕墙是不可燃烧的材料，但是在烈火面前，它是可以软化甚至融化的。因此在建筑设计中，一定要充分考虑建筑的防火要求。一般的玻璃幕墙的防火效果、耐火完整性、耐火隔热性很低，在烈火中只用很短的时间就会发生玻璃破碎。幕墙玻璃结构胶失效 玻璃幕墙因为长期受到自然环境的不利因素，如风吹、日晒、雨淋、紫外线照射、地震等的影响，因此要求玻璃幕墙必须具有耐候性、耐久性、耐腐蚀性，作为粘接材料的结构胶成了人们关注的焦点。在北京、上海、广州等最早使用玻璃幕墙的城市，幕墙玻璃坠落事件时有发生，如何测定某一块玻璃结构胶是失效的可以说难上加难，但要想保证人员和车辆的安全，如果要大面积的更换玻璃幕墙又是一笔庞大的支出，面对这种情况，业主进退两难。玻璃幕墙检测费用标准 一般是按照平米计算费用!因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐。通常每平方米玻璃幕墙的检测费用为10-20元;也有幕墙公司进行现场目测检查，但每平方米的检测费用大约5-10元。按照一幢公共建筑单体的玻璃幕墙面积10000-20000平方米计算，“体检”费用大致需要10万元左右。而2006年的指导价格中，“概要性检查”收费为每平方米4元，“检测和现场检查”的收费为每平方米17元。以上价格来源于网络，仅供参考。实际价格以现实为准。 本司受委托对变电站外立面面砖和房屋外立面面板及面砖、玻璃幕墙的安全进行检查。SQW-qszljc大厦地上部分为一栋塔楼23层、裙楼4层大型公共建筑，大厦竣工于1995年，主要功能为商业及高档写字楼。受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2020年5月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。不要用尖锐锋利物品切割、掏挖，以免因胶或胶条的损坏造成幕墙漏水。该房屋为医务楼，房屋及变电站均建于1985年前后。嘉兴玻璃幕墙检测报告-本地资讯-根据合同及委托方要求，本次检查的主要工作内容包括：对外墙饰面砖的开裂损伤状况、大理石面板及玻璃幕墙的完损状况、一层室内瓷砖的质量状况进行检查，对幕墙、大理石面板、外墙面砖及室内瓷砖目前存在的安全隐患进行调查。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。