

常州幕墙检测机构-在线联系

产品名称	常州幕墙检测机构-在线联系
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

常州幕墙检测机构-在线联系

在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2019年8月16日~18日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集，对幕墙的立面分格、结构构件信息等进行了复核测绘，对玻璃幕墙的质量、安全和完损状况进行了检查、检测，并对构件材料强度进行了测试。现场对玻璃幕墙立面分格尺寸、结构及构件尺寸、玻璃面板的种类和厚度等进行了必要的复核测绘。复核测绘结果显示：

(1)幕墙立面分格尺寸与原设计基本一致。

(2)幕墙立柱主要尺寸分别为70mm×150mm，横梁主要尺寸为70mm×70mm。(3)玻璃面板采用单层宝石兰单反射镀膜浮法玻璃，不属于安全玻璃(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第二条中规定：“安全玻璃，是指符合现行国家标准的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品，如安全中空玻璃等。单片半钢化玻璃(热增强玻璃)、单片夹丝玻璃不属于安全玻璃。”)，不符合相关规定要求(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第六条中规定：“建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：……(三)幕墙(全玻幕除外)……”)。我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查，发现：多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂，五金件严重锈蚀、启闭不灵活，开启扇执手缺失或断裂，开启扇无法正常关闭。项目现场部分开启扇典型的问题有：“三供一业”分离移交办公室开启扇执手断裂。7楼会议室缺少开启扇执手。7楼男卫生间执手锈蚀严重，开启不灵活，密封胶条断裂。6楼审计特派办、608房间开启扇缺少执手。5楼542房间开启扇执手断裂。3楼317开启扇胶条缺失且缺少执手。6楼646房间、三楼设备机房开启扇上部连接件失效。

常州幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。常州幕墙检测机构-在线联系

[常州幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测

、烟囱检测、钢结构检测、牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

常州幕墙检测机构-在线联系 1、玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查。 2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查。 3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年检查一次。 4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

此外，如发现一下问题，需要做玻璃幕墙检测： 1、玻璃幕墙存在一定的安全隐患的时候；

2、施工之后对于玻璃幕墙施工存在缺陷的时候； 3、使用时间超过10年，甚至10年以上的玻璃幕墙。

大厦地上部分为一栋塔楼23层、裙楼4层大型公共建筑，大厦竣工于1995年，主要功能为商业及高档写字楼。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。房屋外立面面积约为8800m²，外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。据了解，大厦玻璃幕墙在使用过程中多次出现钢化玻璃自爆、幕墙渗水等情况，为了解大厦玻璃幕墙的安全、质量状况，受委托方委托对其进行检测，为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。大厦建筑幕墙工程竣工到目前为止已累计使用约23年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现90余块玻璃面板存在自爆现象。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。SQW-qszljc根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：
：(1)幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。本司受委托对变电站外立面面砖和房屋外立面面板及面砖、玻璃幕墙的安全进行检查。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2020年5月12日~13日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。房屋东北处设有一单层变电站，变电站为一独立单体，变电站外墙采用红色陶瓷面砖，外形尺寸约为4.3m×6.3m，建筑面积约27.1m²。上海市XXX街道社区卫生服务中心幕墙、外立面面板面砖及一层室内瓷砖工程竣工于本世纪初，该房屋主体结构为钢筋混凝土框架结构，无地下室、地上共6层，外形尺寸约为65.5m×23.67m，建筑面积约5348.3m²，房屋外立面装饰主要采用红色陶瓷面砖、大理石面板及玻璃幕墙。玻璃幕墙表面存在分格缝，用耐候密封胶填塞。常州幕墙检测机构-在线联系-本次检查范围为卫生服务中心房屋及变电站外饰面及一层内墙面瓷砖。玻璃内外表面严禁撞击，以免玻璃破碎发生危险。