盐城幕墙安全评估单位-本地资讯

产品名称	盐城幕墙安全评估单位-本地资讯
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

盐城幕墙安全评估单位-本地资讯

一、什么情况下需要玻璃幕墙安全性检测? 1、未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收。
2、工程技术资料、质量保证资料不齐全。 3、停建玻璃幕墙工程复工前。
4、当遭遇地震、火灾，或强风袭击后出现幕墙损坏情况。
5、发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况。
6、玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估。 二、玻璃幕墙安全性检测的重要性
玻璃幕墙检测的必要性： 玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台。行业发展初期，技术标准滞后，造成“ 先天不足 ”。 调研结果显示，行业标准出台前的建筑幕墙工程因设计、制作、安装、检测和验收没有技术依据，故存在较多的施工质量问题和安全隐患。 目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年，其中玻璃粘结的关键材料硅酮结构胶的保用年限为10年;另外玻璃幕墙的部分节点也会在使用中产生松动、变形。 已发生过外墙维护材料坠落的安全事故，并且有造成人员伤亡的案例。根据住建部《既有建筑幕墙安全维护管理办法》(建质【2006】291号)文件，建筑幕墙原则上十年以上应进行安全性鉴定。
出现下列情况之一时，幕墙应按以下规定进行安全使用性能鉴定： 1、
达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定; 2、幕墙工程 自竣工验收后十年应进行璃幕墙鉴定;
3、主体结构进行安全性鉴定，幕墙宜同时进行璃幕墙鉴定;
4、幕墙经过自然灾害或侵蚀，宜进行璃幕墙鉴定; 5、幕墙使用发现异常时，宜进行璃幕墙鉴定;
6、其他原因需要鉴定时，宜进行璃幕墙鉴定。

盐城幕墙检测评估中心是zhuan业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。盐城幕墙安全评估单位-本地资讯

[盐城幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

盐城幕墙安全评估单位-本地资讯 玻璃幕墙工程竣工验收满1年时，施工单位应当进行一次检查。其中，对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，在竣工验收后6个月内时，进行一次的预应力检查和调整。经检查发现存在安全隐患，施工单位应当予以维修。此后每5年对玻璃、密封条、结构硅酮密封胶等应在不利的位置进行一次检查,对采用结构粘接装配的玻璃幕墙，交付使用满10年的，根据情况宜对硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查。 一、玻璃幕墙材料、构配件的性能检测
1.幕墙安装前对后置埋件(锚栓)的抗拉拔力进行现场抽样检验。
2.硅酮建筑(耐候)密封剂在使用前，应进行与其接触材料的相容性检测。 3.硅酮结构密封胶在使用前应进行与其接触材料的相容性和剥离粘结性试验，并应对邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能进行复验。进口硅酮结构密封应有商检报告。 4.双组分硅酮结构密封剂由基剂和固化剂两个组分组成，在使用前应进行混匀性(蝴蝶)试验和拉断(胶杯)试验，以分别检验结构胶的混匀程度和结构胶两个组分的配合比是否正确。 5.加工好的隐框、半隐框玻璃板块，随机抽取1%进行剥离试验，以检验结构胶的固化程度及结构胶与铝矿的粘结强度。 6.全玻幕墙安装过程中，应随时检测调整面板、玻璃肋的水平度和垂直度。
7.铝塑复合板应进行剥离强度检验。
8.石材面板的弯曲强度、放射性、抗冻性检测。石材幕墙用结构胶的强度检测和密封胶的污染性检测。 9.幕墙节能工程除按一般幕墙要求进行复验的材料外，还应增加对下列材料的下列性能进行复验：幕墙玻璃的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点，保温材料的厚度、密度、导热系数、燃烧性能、抗压强度，隔热型材的抗拉强度、抗剪强度。

幕墙现场可靠性检测评估内容有： (1)玻璃幕墙材料的检测; (2)玻璃幕墙的结构承载力验算;
(3)玻璃幕墙结构和构造的检测。 什么情况下需做玻璃幕墙检测呢?主要有以下几种情况
1.未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收; 2.工程技术资料、质量保证资料不齐全;
3.停建玻璃幕墙工程复工前; 4.当遭遇地震、火灾，或强风袭击后出现幕墙损坏情况及时进行幕墙维修;
5.发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况;
6.玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估。 本次检查范围为卫生服务中心房屋及变电站外饰面及一层内墙面瓷砖。SQW-qszljc房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。该房屋为医务楼，房屋及变电站均建于1985年前后。外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。盐城幕墙安全评估单位-本地资讯-据委托方介绍，房屋及变电站自建成后未发生结构大修、使用荷载过大、火灾等情况。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。