

# 玻璃幕墙检测方案-幕墙检测内容-南京幕墙检测

产品名称	玻璃幕墙检测方案-幕墙检测内容-南京幕墙检测
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

### 玻璃幕墙检测方案-幕墙检测内容-南京幕墙检测

受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2019年4月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接，立柱、横梁采用螺栓连接，材质为铝合金，表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。

根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况；2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘；3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况；4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定；5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。通过现场资料查看，本工程具备施工图纸，竣工总结，玻璃幕墙风压测试报告，密封胶相容性试验、粘接性试验报告；缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告，缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告；缺少隐蔽工程验收记录；缺少结构计算书等相应的验收资料；没有相关的检查、维护记录。

南京幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。玻璃幕墙检测方案-幕墙检测内容-南京幕墙检测

[南京幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下

管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

玻璃幕墙检测方案-幕墙检测内容-南京幕墙检测 幕墙的通风高度可能是单层、多层甚至整个建筑物的高度，或者以上几种情况的一些组合。常见的是单层高度结构，单层双层幕墙的优点：楼层之间具有分开的火、烟、气味和噪声，并且容易实现幕墙单元的标准化设计和制作。

#### 一、整体幕墙和点式幕墙的不同

点式玻璃幕墙全称为金属支承结构点式玻璃幕墙，与框架幕墙的主要区别是：1、结构形式：点式玻璃幕墙是采用计算机设计的现代结构技术和玻璃技术相结合的一种全新建筑空间结构体系，幕墙骨架主要由无缝钢管、不锈钢拉杆或再加拉索和不锈钢爪件所组成，它的面玻璃在角位打孔后，用金属接驳件连接到支承结构的全玻璃幕墙上。而框架幕墙则多为平面框式、竖向杆件受力体系的结构。2、玻璃固定形式：点式玻璃幕墙的玻璃是用不锈钢爪件穿过玻璃上预钻的孔得以可靠固定的，而框架幕墙，如全隐式或半隐式都是用结构胶粘接固定在框架上的。3、构件加工：点式玻璃幕墙的主要金属构件，均需车钻、冲压机床的精密加工，成批工厂化生产，现场安装精度高而质量好。而框架幕墙的铝合金多在施工现场就地赖电动机具制作，加工略嫌粗糙，精度不高，效能低。4、玻璃品种与规格：点式玻璃幕墙所用的玻璃多为低辐射或钢化中空玻璃，且对解决城市光污染有一定效果，玻璃规格限制不是那么严格。而一般玻璃幕墙常采用镀膜反射玻璃，玻璃规格一般偏小。

随着我国国民经济的高速发展和人民生活水平的不断提高，以及建筑师设计理念“人性之于建筑”的提升，建筑物越来越向高层、多功能方向发展。因此建筑幕墙产品也必然向高新技术和多功能的方向发展，才能适应人们日渐增强的环保节能意识，满足市场对建筑幕墙功能的需求。

一、石材幕墙检测费应该由建设方支付：1、土地费用、融资费用。2、前期办各种手续费用(城市配套费、白蚁费、散装水泥费、墙改基金费、人防费、环评费、消防费、雷评费、办理用地许可证、规划许可证、施工许可证等费用、环卫费用、渣土费用、污水处理费用)。

3、税务局收各种费用，如房地产营业税。4、房产局收的各种费用，如办理预售许可证等。

5、测量费(如房屋、竣工测量)、监理费、设计费、地勘费、审计费、

6、临时设施费用，如外接电、围墙、临时道路等。

7、建筑安装费用(直接用于工程上的单项工程或单位工程)。

8、配套工程费用(给水、消防、道路、强电、弱电、景观、绿化、监控、物业、雨水系统、排污系统)。

9、检测费有两种，一种是建设单位出的，一种是施工单位出的。比如门窗送检、砼试块送检等费用是施工单位出的。另一种是建设单位出的，如静压桩试验费，是破坏性，是建设单位出，如果合同约定由施工单位出，当然要由施工单位出。二、石材幕墙检测项目有：1、化学锚栓：拉拔试验

2、钢材：一般物理性能(抗拉、抗弯)3、石材：弯曲强度、吸水率，冻融试验(寒冷地区及严寒地区做)

4、密封胶：抗污染性5、幕墙四性试验：水密性、气密性、抗风压、平面变形(有要求做)房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。SQW-qszljc上海市XXX街道社区卫生服务中心幕墙、外立面面板面砖及一层室内瓷砖工程竣工于本世纪初，该房屋主体结构为钢筋混凝土框架结构，无地下室、地上共6层，外形尺寸约为65.5m×23.67m，建筑面积约5348.3m<sup>2</sup>，房屋外立面装饰主要采用红色陶瓷面砖、大理石面板及玻璃幕墙。幕墙内片玻璃周圈注有黑色内饰胶，不要用尖锐锋利物品切割、掏挖。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：(1)幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。玻璃幕墙表面存在分格缝，用耐候密封胶填塞。据了解，大厦玻璃幕墙在使用过程中多次出现钢化玻璃自爆、幕墙渗水等情况，为了解大厦玻璃幕墙的安全、质量状况，受委托方委托对其进行检测，为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。玻璃幕墙检测方案-幕墙检测内容-南京幕墙检测-部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2020年5月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。