

# 轻钢结构别墅农村三层自建房自建别墅造价

产品名称	轻钢结构别墅农村三层自建房自建别墅造价
公司名称	河北德卓建筑装饰工程有限公司
价格	1300.00/平方米
规格参数	
公司地址	河北省保定市莲池区东金庄乡七一东路1588号未来金融港3栋1层106室商用（注册地址）
联系电话	13171688150

## 产品详情

大家都知道自建房屋的使用寿命是很多人都关心的一个问题，一个国家房屋的寿命直接决定了他们在房产上面的资金投入，房产的资金投入算的上是一个大的数目了，所以我们应该不断的突破材料和建筑方式来提高房屋的寿命，以此满足很多自建房的朋友，希望建造一座传世之宅的需求。

轻钢结构住宅体系在欧美等国家已经非常成熟，我国近些年正在大力发展轻钢装配式房屋，相关的行业标准尚在编制，因此目前项目实施多采用专家论证会的形式。业内的一组资料显示，轻型钢结构低层住宅的建造技术，是在北美木结构建造技术的基础上演变而来的，轻钢结构经久耐用，在正常情况下的使用年限达275年。

轻钢别墅是一种新型的房屋结构，易于建设原料和回收再利用，而且轻钢别墅的使用寿命也是要优于普通建筑的。通过调查得出我国房屋建筑寿命较短，北京尤其明显，平均下来还不到30年，仅为设计寿命的一半(50年到70年)，在绝大多数情况下，并不是房屋质量欠佳，而是由于多方面的原因不得不提前退役。

如同建设部住宅产业化促进中心副主任童悦仲所言，性能差是我国住宅生命周期短的内因，包括面积小，难改造。而轻钢别墅就不会遇到这种情况轻钢结构是用轻钢搭建起来的改建也是比较方便的，我们经常看到国外的房子很多都是一两百年的老房子，在框架不变的情况下进行房屋的翻新，就可以取得非常好的效果。

我们看一下国家对于建筑特的使用寿命设计要求：

- 1、钢结构：生产用房80年，受腐蚀的生产用房60年，非生产用房100年；
- 2、钢筋混凝土结构(包括框架结构、剪力墙结构、筒体结构、框架--剪力墙结构等);生产用房50年，受腐蚀的生产用房35年，非生产用房60年；

- 3、砖混结构一等：生产用房40年，受腐蚀的生产用房30年，非生产用房50年；
- 4、砖混结构二等：生产用房40年，受腐蚀的生产用房30年，非生产用房50年；
- 5、砖木结构一等：生产用房30年，受腐蚀的生产用房20年，非生产用房40年；
- 6、砖木结构二等：生产用房30年，受腐蚀的生产用房20年，非生产用房40年；
- 7、砖木结构三等；生产用房30年，受腐蚀的生产用房20年，非生产用房40年；
- 8、简易结构：10年。