

# 江干区房屋质量检测

产品名称	江干区房屋质量检测
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

主体结构工程现场检测常用标准有：

- 1)GB50204混凝土结构工程施工质量验收规范
- 2)CECS02超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程
- 3)CECS21超声法检测混凝土缺陷技术规程
- 4)CECS03钻芯法检测混凝土强度技术规程
- 5)DG/TJ08-507高强混凝土抗压强度非破损检测技术规程
- 6)JGJ/T23回弹法检测混凝土抗压强度技术规程
- 7)DGJ08-003建筑锚栓抗拉拔、剪切性能试验方法
- 8)JGJ145混凝土后锚固技术规程
- 9)JGJ110建筑工程饰面砖粘结强度检验标准

承接江浙沪建筑物安全检测鉴定.加固施工.设计

浙江省建设工程检测有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的

高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员近200名，并邀请多名国家建筑物鉴定专家作为技术顾问。

定安县房屋鉴定中心；五指山市幼儿园房屋检测评估；天涯区商品楼结构安全鉴定；澄迈县工程第三方检测机构收费；东方市洗车店建筑结构检测；秀英区幼儿园办证房屋安全鉴定报告；万宁市厂房检测；文昌市幼儿园房屋检测报告；文昌市工改商房屋安全检测鉴定

房屋安全鉴定需要具备的材料 想要知道房屋安全问题，就需要进行房屋安全鉴定，房屋安全鉴定需要具备这些材料：申请报告、申请人的身份证复印件、土地使用证、土地规划证、所有被鉴定的房屋图纸、营业执照、设计单位的资质证明（要求所设计的图纸必须有设计单位的盖章）、施工单位的企业资质及单位负责人的身份证复印件。不要认为房屋安全问题只是小概率的事就去忽视它，往往一些事故就是因为不重视导致的，而一旦发生，后果很严重。所以，进行房屋安全鉴定是很有必要的，尤其是经历过自然灾害的房屋和发现房屋自身存在很明显的质量问题时，需要及时解决。

建设部令129号规定：房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提供鉴定申请时，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。房屋安全鉴定机构一般会要求提供申请人证明的资料和要鉴定房屋的相关资料，如建筑施工图纸、建筑结构图纸、地质资料等，如果较复杂，会根据资料到现场先勘察一番，再决定是否受理。受理后，房屋安全鉴定机构会派鉴定人员（按规定外出作业鉴定人员低不少于2人）到现场对该房屋检测、收集相关数据。建设部令129号规定：房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

当房屋出现以下征兆的时候需要尤为注意：房屋地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。房屋承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容：调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；

江干区房屋质量检测中心日刊-楼房建筑物受自然灾害破坏的影响下(如地震、台风等不可抗因素影响)，会严重影响损伤建筑物。此时则需要鉴定人员结合现场情况对损建筑物进行检测评估楼房的受损程度，结合考虑该受火灾楼房是否为危房。

资料调查：仔细查阅委托方所提供的资料，包括楼房屋原设计图纸、竣工验收资料等，并做好记录。

未经楼房鉴定的楼房，居民平时要定期观察楼房内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是楼房质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行楼房安全鉴定。

房屋在改造前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋办证的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴

定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

房屋在改造前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋办证的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

江干区房屋质量检测中心新闻报道&危险房屋及房屋完损性鉴定在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》JGJ125-9常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如：年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。江干区房屋质量检测中心部门联系方式

江干区房屋质量检测中心日刊由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的楼房无法竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类楼房的检测评估一般是出于竣工验收手续或楼房产证的目。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测楼房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

楼体不稳定：表现为过了沉降期依然下沉不止;不均匀沉降导致楼体倾斜;整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动;因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

江干区房屋质量检测中心quanwei中心

砌体结构检测根据以往房屋安全鉴定检测案例，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变。

砌体结构检测的主要内容有：混

凝土抗压强度检测、砂浆强度检测、构筑物倾斜、沉降、结构承载力计算等。