衢州市房屋质量检测鉴定中心

产品名称	衢州市房屋质量检测鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

作为衢州市本地quanwei检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、（个人民房/工业厂房/医院/学校）房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、危房鉴定、抗震鉴定、完损等级鉴定)、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测、钢结构建筑无损检测等。

衢州市房屋质量检测鉴定中心

浙江宥盛检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“ 房屋检测鉴定 ”、“ 工程监测 ”、“ 改造加固设计与施工 ”以及“ 建筑工程咨询 ”四大技术服务内容。浙江宥盛技术团队 由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等专业技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

承接江浙沪建筑物安全检测鉴定.加固施工.设计

工业建筑的可靠性鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定;

1)达到设计使用年限拟继续使用时;

2)用途或使用环境改变时;

3)进行改造或增容、改建或扩建时; 4)遭受灾害或事故时;

5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：

1)使用维护中需要进行常规检测鉴定时;

2)需要进行全面、大规模维修时;

3)其他需要掌握结构可靠性水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

1)结构进行维修改造有专门要求时;

2)结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时;1.jpg 3)结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时;

4)结构存在明显振动影响时;

5)结构需要长期监测时;

6)结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

楼房抗震检测鉴定基本内容包括： 搜集楼房的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料，当资料不全是，应根据鉴定的需要进行补充实测。 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。

那么判明房裂缝鉴定的标准有哪些?在房屋安全鉴定过程中房屋结构性裂缝分为两种形式脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝：脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全鉴定检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝 出现。

合同纠纷类如今因房屋建造所引发的民事纠纷不断，房屋安全鉴定能够对房屋的破损程度和原因进行鉴定，可以为司法的裁定提供事实依据，维护了司法的公正。偶然作用类既有房屋建筑结构在使用过程中无时无刻不在经受着外界环境的各种考验，比如火灾、爆炸、地震等。

当房屋裂缝超过规范的限值时，将严重影响房屋构件的整体性，房屋安全鉴定机构应查明原因，根据危险性采取必要的加固措施。房屋安全鉴定中，混凝土结构裂缝如何鉴别和分析

对楼房改变结构的情况应进行抗震鉴定;综合评估楼房结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

楼房结构检测安全鉴定部门钢结构现场检测基本工作内容如下： 收集该物流仓库建筑相关资料，如：工程地质勘查报告、材料检验文件、竣工图及竣工验收文件等相关资料。 了解仓库建造、使用、损坏及修缮历史，如：建筑物的施工、改造、维修、用途变更、使用条件以及是否受过灾害等。

概况 某厂房为三层钢筋混凝土框架结构房屋，总建筑面积约为10000m2，现拟对厂房进行改造，由原液体制剂车间(含仓库)改建成 固体制剂生产车间，改造后房屋首层地坪使用荷载发生较大变化。为策安全，并为改造设计提供依据，对房屋地坪进行全面检 测，对地坪结构安全性进行评定，并对可能存在的问题提出处理建议。于2016年赴现场对房屋地坪质量进行了全面检测，随后 将对现场钻取的混凝土芯样进

行了室内试验，对现场检测结果进行了整理分析，并根据整理结果进行理论计算。

房屋检测出现受损后的结构安全性鉴定
受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致 的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定， 并给出合理有效的修缮、加固处理建议。 建筑抗震性能鉴定
对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-92008年版及 国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。
文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定 适用范围：工商业租 赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测项目 ：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、 结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜 、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢 结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

1)房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
衢州市房屋质量检测鉴定中心住建局指定单位

2)由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。衢州市房屋质量检测鉴定中心中心拥有建筑检测专业资质

3)房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4)房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地将，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。
当被检房屋按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审查。

房屋安全鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。房屋安全鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。 房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。 房屋改建结构的安全鉴定 此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。房屋安全鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。 衢州市房屋质量检测鉴定中心指定六家鉴定单位

回弹法：非破损法， 以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关

关系推算被测混凝土的标准强度换算值。

采用“ DJD2-1GC ”型电子经纬仪对楼房部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。 对楼房现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

衢州市房屋质量检测鉴定中心日刊&鉴定结论的处理意见为处理使用、停止使用或者整体拆除的危险楼房，楼房使用人应当立即迁出。鉴定结论的处理意见为观察使用的危
险楼房，危及到的楼房使用人应当立即迁出。

房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元～20000元不等，具体根据项目的情况上下浮动。房屋安全鉴定费下浮情况：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。
衢州市房屋质量检测鉴定中心公司电话

通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋结构构件，装修设备等损坏程度部位及范围;利用专门的房屋鉴定设备检测房屋相关数据，经过演算后分析原因;

外部察看室外地坪裂缝、变形情况、室外地坪与墙交接部位情况。外墙裂缝注意所在部位、走向)、倾斜、损坏情况;门窗损坏、变形情况。 衢州市房屋质量检测鉴定中心部门联系方式

房屋检测安全性报告：房屋鉴定机构的安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。房屋检测抗震鉴定：抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。