

承德市危房等级评估鉴定机构

产品名称	承德市危房等级评估鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:危房隐患排查 危房检测新闻:华美检测 承德市新闻:危房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

危险房屋鉴定报告哪里办理：

新危险房屋鉴定报告哪里办理，2016年10月10日凌晨，浙江省温州市鹿城发生一起民房倒塌事故，造成人民群众生命财产损失和恶劣社会影响。随即下发《住房关于进一步开展危险房屋安全排查整治工作的通知》（建质电【2016】53号），要求继续开展危险房屋排查整治工作。公司是一家经深圳市工商行政管理局批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查认可、已经取得广东省颁发的程质量专项检测机构资质证书的专业从事程质量检测、鉴定、评价的单位。其服务内容覆盖了程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。公司多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则，对400多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。2008年公司被深圳市质量检验协会、深圳市勘察设计行业协会接纳为会员单位，两名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是中国人民财产保险公司、太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害指定处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。

一、新危险房屋鉴定报告哪里办理——危房鉴定评级检测评估有哪些内容：

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震、爆炸等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。检测过程：1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。灾后房屋检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的，报告全国范围内有效。

二、新危险房屋鉴定报告哪里办理——砌体结构构件评估危险性标准：

2.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。2.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。2.3 砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、探度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。2.4

砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1

1 受压构件承载力小于其作用效应的85% ($R / \sigma S < 0.85$)；2 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝；

3 受压墙、柱表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上；4

支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部因受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；5 墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；

6 墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；7

墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；8 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；9 砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；10 石砌墙(或土墙)高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6m。墙体的偏心距达墙厚的1/6。

三、新危险房屋鉴定报告哪里办理——公司具备以下检测鉴定能力：

1. 文物保护建筑质量综合检测评估
2. 良好近代建筑保护检测鉴定
3. 历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定
4. 房屋加层改造检测鉴定
5. 因故停工后工程复建前检测鉴定
6. 租售前房屋安全检测鉴定的
7. 重装修前检测鉴定
8. 质量问题争议(诉讼)检测鉴定
9. 工业建筑生产改造检测鉴定
10. 建筑物使用管理例行的检测鉴定
11. 建(构)筑物的抗震鉴定与加固
12. 工业设备及管线抗震及承载力可靠性鉴定
13. 地下管网的探测定位、检测鉴定与修复