

# 苏州钢结构厂房维修补漏更换 彩钢板除锈喷漆翻新

产品名称	苏州钢结构厂房维修补漏更换 彩钢板除锈喷漆翻新
公司名称	苏州菲尔曼建筑工程有限公司
价格	25.00/平方米
规格参数	厚度:0.5mm 颜色:海蓝/白灰/绯红/银色 产地:宝钢/烨辉/联合
公司地址	苏州市高新区长江路556号
联系电话	13913195781 13913195781

## 产品详情

苏州，无锡，常熟，昆山，太仓钢结构厂房维修补漏，屋面更换彩钢瓦板，彩钢板除锈喷漆防水

### 一、参数：

材质：彩钢板  
钢板厚度：0.5mm  
每平方米重量：3.925kg  
特殊用途：抗压强大

产地：苏州  
规格：按图纸要求  
活动类型：热销

品牌：宝钢烨辉  
钢型号：Q235  
使用范围：钢结构厂房

【产地】：苏州

【品牌】：宝钢

【维修材料】：宝钢彩钢板使用寿命20年

【材质】：Q235B

SGCC彩钢板【型号】：420、65-430型、750、760、820、840、850、900、波浪型【寿命】：40-50年

【优势】：建筑一级资质，甲级设计；联合企业专业生产网架材料、本厂可加工彩钢板、C型钢、檩条、天沟、节瓦、包边等

### 二、彩钢板漏雨水原因分析：

彩钢板维护系统本身具有一定的强度和刚度，材料一般不会漏水，维护系统漏水原因主要在节点处理不当，材料的品质，系统设计的成熟性、完备性，结构构造和安装技术等也都直接影响到围护系统的防水效果。彩钢板由于受环境、温度的变化而收缩、变形，接口和搭接连接部位产生位移时，密封胶条或硅酮胶与彩板表面粘结处不能同步位移而产生脱离，造成彩钢板屋面漏水。不同的采光板在相同的时间内其变形和老化的程度也不尽相同。

屋面漏水按原因归结起来主要如下：

### （一）设计因素：

（1）1、《门式刚架轻型房屋钢结构技术规程》中规定：门式刚架轻型房屋屋面坡度宜取 $1/8\sim 1/20$ ，屋面坡度过小，屋面雨水不能及时排入天沟，屋面积水而造成屋面渗水现象。

2、缺少节点设计，选用节点做法不当，屋脊处女儿墙高度不够，伸出屋面的管道、排气道位置不妥或高度不够，以至影响防水层施工困难。

3、板型选择不当，对于暗扣式和咬合式的板型，只要现场安装得当，一般不会有太大的问题。如果选用直接用自攻螺钉连接的板型，即使现场处理得很好，防水胶做的也很到位，但由于面板具有热胀冷缩的性能，同样也会出现漏水现象。

4、屋面孔洞设计时考虑不周。不得在施工时现场随便割孔割洞，孔洞防水要做好。

5、围护部分彩板过薄，经过一段时间的使用，外板腐蚀或者受温度影响变形，板之间缝隙增大。

6、屋面雨水系统未按规范设置溢流措施，暴雨强度超过雨水系统排放能力时就会超过搭接缝，甚至漫上屋面，造成事故。

7、落水管数量不足，雨水沿天沟流动距离远，时间长，造成积水；墙面外板上部未增设L型收边件，天沟内侧存在漏水隐患。

8、彩钢泛水配件设计不合理，达不到防水效果。

9、规范规定构件变形控制值，檩条挠度 $L/180$ ，屋面梁挠度 $L/180$ （式中 $L$ 为受弯构件的跨度），屋面檩条截面设计太小、间距过大，在风荷载作用下檩条和压型板变形就会过大。

10、未充分考虑结构变形、温差变形、干缩变形、振动等影响，设防不满足基层变形的需要。

### （二）施工因素

1、施工过程中对屋面围护不注意保护，随意踩踏屋面，破坏了屋面的平整度，甚至出现裂纹，密封胶量不足，位置不正确，打拉铆钉过多，并且未进行防水处理。

2、天沟不进行防腐，在进行天沟防腐时，只是刷防锈漆或者沥青漆，使用一段时间后，天沟腐蚀严重。

3、钢结构厂房屋面板，因跨度过大，屋面板存在搭接，虽然在搭接等处采用了聚氨酯密封胶和缝合钉等处理，但安装时往往很难达到设计理论标准，导致漏雨。

4、天沟横向没有坡度，制作时至少应留0.5%的坡度。

5、关键节点部位施工马虎。女儿墙等根部阴角没有按规定作成圆弧或圆弧太小，卷材端边收头密封不严，上口白铁皮变形，固定点稀少加之密封材料封口不好，伸出屋面的管道根部堵洞不严，管道四周找平层没有高出附近找平层，防水层泛水高度不够。保温层施工遇雨，排气槽堵塞，排气孔设置不合理，造成保温层长期浸水。刚性屋面产生裂缝，分割缝处防水密封膏与缝侧壁粘结不牢而渗水。

### （三）构造因素

1、房屋在使用过程中随意增加荷载，导致屋面板变形。特别是在屋面檩条上随意增加荷载，檩条变形，导致屋面积水。

2、防水胶、密封胶老化，使用工程中缺少必要维护。

3、堵头对由于风力造成的漏水是有作用的，不应忽视，须保证彩钢板与屋脊盖板堵头安装到位，采光板与屋脊盖板间堵头下部应打硅酮密封胶，屋面风机处彩钢板波峰端部设置钢堵头。

4、搭接时缝隙容易受温度影响变大，应充分留够搭接长度。

5、水宜疏不宜堵，一般安装时在钢板内侧打密封胶。

6、必须足够重视钢结构屋面围护系统热胀冷缩的不利影响，采取合理的构造措施。

### （四）材料因素

1) 雨水管材用塑料管材，强度差，钢结构厂房从安装到投产运行，容易受损。

2) 由于钢板天沟比较薄，焊缝容易出现质量问题。

3) 未根据屋面的坡度选择合适的采光板板型和屋面彩板的板型，波峰较小，侧向搭接太少，不利于排水。

4) 围护部分彩板过薄，经过一段时间的使用，外板腐蚀或者受温度影响变形，板之间缝隙增大。

5) 压型板基板镀锌层质量不好，涂层太薄，致使压型板使用寿命短，易锈蚀损坏。

6) 自攻螺丝胶垫质量差容易开裂，玻璃密封胶容易老化等。

7) 扣板明显变形，相邻两板的板高、间距均不同，扣板拉钉应采用防水拉钉。

只要找准漏雨原因就可以针对性的对

钢结构厂房维修补漏，屋面更换彩钢瓦板，彩钢板除锈喷漆防水进行有效的解决方案。

详情请联系：陈经理 13913195781

专业从事钢结构厂房维修补漏，彩钢板更换翻新，彩钢板除锈喷漆多年