

景成企业管理 劳务分包管理 劳务分包

产品名称	景成企业管理 劳务分包管理 劳务分包
公司名称	贵州景成企业管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	贵阳市花果园国际中心2号楼2713号
联系电话	13639005914

产品详情

关于工程分包的规定有哪些

分包活动中，作为发包一方的建筑施工企业是分发包人，作为承包一方的建筑施工企业是分承包人。根据交易对象的不同，建筑工程分包包括专业工程分包和劳务作业分包两类。专业工程分包，是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动。劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。按照合同签订形式分为自由分包，分包和独立分包。版劳务分包方式指自带劳务承包、零散的劳务承包、成建制的劳务分包。

- 1、自带劳务承包是指建筑劳务分包公司将所承建的部分工程通过签订承包合同的形式，交由本公司职工具体承包施工，该承包人自招工人。
- 2、零散的劳务承包。指企业临时雇用，往往是为了一个工程项目而临时招权用工人。
- 3、成建制的劳务分包。是指以企业的形态从施工总承包企业或专业承包企业处承包劳务作业。

劳务分包和专业工程分包的区别

一、分包主体的资质不同。专业工程分包人持有的是专业承包企业的资质，其不同资质条件有61种；劳务分包人持有的是劳务作业企业资质，劳务分包，其不同资质条件有13种。

二、合同标的的指向不同。专业工程分包合同指向的标的是分部分项的工程，计取的是，其表现形式主要体现包工包料；劳务分包合同指向的是劳务，劳务分包管理，计取的是人工费，其表现形式主要为包工不包料。

三、条件不同。专业工程分包合同必须经发包人同意；劳务分包合同无须发包人同意。

四、承担责任的范围不同。专业工程分包条件下，总分包双方要对分包工程及其质量向发包人负责；劳务分包条件下，劳务分包人对发包人不直接承担责任。

五、管理的内容不同。

1.工程分包人是取得总包工程中的一部分非主体工程;工程劳务分包人是取得工程中的劳务，提供劳动力;

2.工程分包单位以自己的劳动力、设备、原材料、管理等独立完成分包工程。劳务分包人提供的劳务即劳动力要和承包人的机具设备、原材料结合。承包单位提供技术和管理，共同完成建设工程;

3.承包单位进行分包工程，需经过业主的同意;承包单位进行劳务分包不需要业主同意;

4.工程分包要对分包工程进行施工中的管理，施工劳务分包，工程承包对分包人的管理是协调上的管理，基本上不干涉分包人的内部事务，劳务分包合同，承包人的收取分包人的管理费;工程劳务分包人提供的劳动，是工程承包人工建设内容的一部分。属于工程承包人的内部劳动，工程承包人要对劳务分包人提供的劳动力进行直接管理，但不能收取管理费;

5.工程分包人向工程承包人结算的是工程价款;劳务分包人向工程承包人结算的是工费，是按日的单价和工日的总数量进行结算的。

景成企业管理(图)-劳务分包管理-劳务分包由贵州景成企业管理有限公司提供。景成企业管理(图)-劳务分包管理-劳务分包是贵州景成企业管理有限公司（www.gzjcqy.cn）升级推出的，以上图片和信息仅供参考，如了解详情,请您拨打本页面或图片上的联系电话，业务联系人：彭兰。