

# 深圳前海写字楼出租前海人寿金融中心甲级写字楼全球招商

产品名称	深圳前海写字楼出租前海人寿金融中心甲级写字楼全球招商
公司名称	深圳世华房地产投资顾问有限公司金润分公司
价格	150.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6019号金润大厦5C1（注册地址）
联系电话	13926559245

## 产品详情

深圳前海人寿金融中心物业招商 13926559245 陈经理 欢迎垂询一，项目简介项目位置：位于中国广东，深圳市，宝安中心区兴业路与裕安路交汇处，紧邻宝安区政府。开发商：前海人寿保险股份有限公司用地面积：20723.04m<sup>2</sup>建筑面积：249327.65m<sup>2</sup>，分T1,T2两栋，写字楼面积：152765m<sup>2</sup>商业面积：18000m<sup>2</sup>建筑高度：高223m，楼层：地上46层，地下4层，标准层面积：标准层面积1700--2100 m<sup>2</sup>，层高：4.5米净高3.00米物业管理：前海人寿保险股份有限公司自持物管电梯：44部进口日立电梯，幕墙系统：单元式双银超白钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙网络：光纤入户网络地板：100mm硫酸钙架空网络地板大堂高度：16.2米大堂面积：1280.00平空调系统：开利VRV中央空调系统停车位：1323个停车位，其中充电桩99个车位费：暂时未定(预计500到800元/月)容积率：12.4绿化率：45.00%出租面积段：300平起，整层面积1700平到2100平，预约租赁交楼标准：毛坯交付交楼时间：预计2019年3月

(现全面预约租赁)使用率：65%，整层可达72%出租价格：140--250元/月/m<sup>2</sup>(含税)物业费：18元/月/平空调费：24小时计水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度二，项目详细参数前海人寿金融中心项目位于位于中国广东，深圳市，宝安中心区，兴业路与裕安路交汇处，紧邻宝安区政府，是宝中区域内唯一的双塔地标建筑物。项目规划建有两栋223米高的超甲级写字楼，将打造成集写字楼、城市公馆、裙楼商业为一体的“前海花园式集约化高端商务综合体”。。现向企业开放预约招租，为您提供非凡商务体验。物业招商中心 13926559245陈经理

欢迎垂询三，项目配套商业配套：大厦自带18000平商业，周边有38万平的一方城，酒店配套：格兰云天酒店，前海万豪酒店，等交通配套：轨道交通：11号线宝安站，5号线宝华站，宝安中心站，1号线宝安中心站，三条地铁线环绕本项目周边公交站点：“宝安地铁南”，“宝安行政中心”，等多条公交站点，银行：华润银行，中国银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等！13926559245陈生