

上海自贸壹号生命科技产业园、浦东实验室、张江实验室、外高桥实验室

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园、浦东实验室、张江实验室、外高桥实验室
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

普洛斯上海自贸壹号生命科技产业园

浦东南北科技走廊/生物医药保税研发中心

普洛斯—全球投资管理与商业创新公司，兼具投资于运营专长，聚合创意、人才、技术、资本、引领科技产业的发展，打造产业发展生态体系。普洛斯上海自贸壹号生命科技产业园是普洛斯在资产多元化投资、园区定位与专业化运营的重要尝试与突破。

产城生物—国内医疗健康生态圈运营商

以产业研究为首任，以产业发展为核心，整合产、学、研、金、媒、医、政等资源，打造开放式能力与技术服务平台，在开发优质行业基础设施的同时，以“共享+平台”的理念打造一站式全球生命科技人才项目引进、孵化和产业化等全产业链协同创新和赋能服务，引领创新生物技术产业生态圈建设。

以“创新链”为核心原力，从“创新平台”搭建到“创新资本”加持，引导“创新项目”和“创新人才”集聚，成为生物医药创新摇篮。

成就中国生物医药产业园区典范

以“产业服务创新”有效整合创新和产业化资源

以“产品开发创新”提供高标准专业空间

以“配套服务创新”为企业发展保驾护航

以“资本运作创新”提供产业发展资金支持

区域战略规划

外高桥——自贸区核心区.中国与世界链接的窗口，改革开放桥头堡，畅享自贸先行政策

一带一路起点区域，中国医药贸易窗口

长三角一体化中心，引领产业发展创新

区域产业联动

双廊交汇、2+N产业联动，保税研发特色，协同产业分工

区域产业氛围

上海自贸区国际生物医药保税研发及产业化基地.贸易中心

区内部分企业

美药典中华区总部、德尔福研发中心、上海药明康德馨瑶开发有限公司、大赛璐、药明康德、外高桥国际贸易运营中心、百济神州（北京）生物科技有限公司、上海药明巨诺生物科技有限公司、上海血液生物、康德乐、奥森多医疗器械贸易有限公司、康蒂斯（上海）医疗器械有限公司、上海兰桥生物科技有限公司等

普洛斯上海自贸壹号生命科技产业园

园区概况

园区参数

占地：51245m²

总建筑面积：142250m²

栋数：10栋

绿化率：20%

停车位：829个

蒸汽、燃气：支持

环评：生物医药研发环评、生物医药生产环评、化学制药研发环评、化学制药生产环评

园区产业规划

Bio总部独栋区：1/2/3/4号楼

2号楼：复旦大学自贸壹号联合创新中心

Bio产业区：7号楼

生命科技创新技术产业中心

Bio生活圈：9号楼

园区餐厅、超市、咖啡厅

Bio创新服务区：6号楼

跨国医疗器械企业联合会总部、企业综合服务中心

Bio产业空间：5/8/10号楼

8号楼：浦东新区孵化器Idea-Lad

自贸壹号上海交通大学健康科技联合研究中心

总部研发独栋

经济指标

层高：3.8-7.75m

承重：500-1200kg/m²

客货梯承重：1.6t

电梯开间：2m（宽）.1.75m

通风管容井空间：已预留

上下水排污空间：已预留

蒸汽：支持

单层面积段：2868-8228m²

毛坯厂房

层高：3.8-7.6m

单层面积段：500-15000m²

简装实验室

层高：3.8

承重：500kg/m²

单层面积段：100-300m²

精装实验室

层高：3.8m

单层面积段：90-125m²

交付标准

实验室：含中央实验台、试剂架、水槽及龙头、滴水架、桌上洗眼器、万向罩、边台、通风橱、实验凳等

办公区：含办公桌椅、文件柜、电表、水表、VRV空调、门禁系统、网络交换机等

办公区：电表、水表、VRV空调、门禁系统、网络交换机、地毯、到顶隔断等

项目优势

高标准荷载：500kg~1.2吨/m²

百变超高层高：3.8~7.6m

中央超大绿地：7500m²

高标准配电：150~220w/m²

配置蒸汽、配置燃气、上下水设计、预留生物医药污水出来设施空间、专业生物医药通风

设计、人车分流、人货分流、地下车库

园区入驻知名企业

创新药基因治疗、基因编辑赛道领跑企业.总部研发中心——辉大（上海）生物科技有限公司

全球新材料生产商.绿色技术独角兽企业.中国研发中心——奥科希艾尔OCSiAI TUBALL上海中心

自贸壹号

项目地址：上海.自贸区.巴圣路160号

招租中心：136#4182#4105李经理