

# 前海总部基地 地标建筑 华润春笋 租赁中心 开发商直租 整层3200-4300平

产品名称	前海总部基地 地标建筑 华润春笋 租赁中心 开发商直租 整层3200-4300平
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	220.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

中国华润大厦--华润春笋】开发商一手物业 全球火热招租。

前海NO.壹·只为总部企业而生

央企华润运营·品质办公优选

出租面积：390m<sup>2</sup>起租 -3200-4300平

均价：220-380元/m<sup>2</sup>

### 基础信息

办公面积：20.6万m<sup>2</sup>

高度：392.5m、地上66层

标准层高：4.5m，净高3m

标准层面积：3200-4300m<sup>2</sup>

停车位：2113个，每个单位匹配一个月卡车位1200元/月（每层约8个单位），其他按临时计算，每天封顶60元。

电梯：49台

空调系统：VAV（早8晚7，加班1000m<sup>2</sup>以下300元/小时，超1000m<sup>2</sup>按0.3元/m<sup>2</sup>计算）

物业管理费：55元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

-----

### 价值点

品牌价值：央企华润，世界500强第80名

区域价值：后海金融总部基地核心区，汇聚腾讯、阿里巴巴、渣打银行、百度等企业总部

交通价值：三地铁（2/11/13）号线交汇，临近滨海大道、沙河西路等主干道

配套价值：楼下万象城，满足高端商务接待需求。

项目地址：深圳市南山区后海中心区

本人从事写字楼租售业务8年，熟悉深圳写字楼租售环节，以专业 诚信 竭诚为您服务。

如贵公司有写字楼需求，请致电招商中心 131 4877 6093