

# 青岛市危房专业危房安全检测单位

产品名称	青岛市危房专业危房安全检测单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	头版新闻:危房鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

青岛危楼技术专业危楼检测服务企业\*新闻报道申请办理

1、基本：基本不匀称地基沉降且临街面下移很大并有再次发展趋势的发展趋势。 2、骑楼建筑砖柱以及支撑的砼梁：骑楼建筑的四个砖柱因基本不匀称地基沉降而出现外倾鼓肚状况，梁橡胶支座下的砖柱造成超出柱高1/2的纵向全线贯通缝隙（缝宽敞于2cm）。砼梁底出现显著的竖向缝隙。 3、墙体：墙面与骑楼建筑砖柱相接处造成从上向下的纵向缝隙，缝宽敞于2cm，墙面与砖柱显著分离出来，并有再次分离出来发展趋势。本骑楼建筑早已评定组成C级部分危楼。二、毁坏根本原因 房子完工应用很多年（超过70年），基本当然且不匀称地基沉降，构造因日晒雨淋雨而自然风化，破旧，房子比较严重脆化。三、解决对策 本工程项目可采用二种解决对策：一是对部分危楼拆卸复建；二是选用部分危楼结构加固解决，使建筑结构做到安全性应用情况。依据小区业主及相关部门的规定，本工程项目暂不拆卸复建，选用部分危楼结构加固解决计划方案。四、工程加固解决技术规范 1、骑楼建筑四角原砖柱结构加固 充分考虑原砖立柱造成超出柱高1/2的纵向灵瑞缝隙缝宽敞于1cm，原构造安全性和可靠性偏差，须先选用槽钢结构加固骑楼建筑四角厚砼柱。具体方法是用角铁包起来柱的四角，角铁中间焊以水准镀锌扁钢，构成蒸汽保温管箍，见图1。 2、骑楼建筑二层楼面梁蒸汽保温管箍结构加固 对骑楼建筑二层楼面两侧的三根梁（厚L1、厚L2），以便保证新、旧构造相互承受力的可信性及使用性能，采用蒸汽保温管箍结构加固：在厚梁顶周边墙体自来水铝打孔@500，在钻成孔处插进直建筑钢筋 14两边各出墙壁50mm，在墙体两边直建筑钢筋上各自焊接1 18与墙体同长，角铁L60×6护厚L1和厚L2几下角，用 14@500套箍角铁L60×6，套箍 14用张口箍，上方与 18焊坚固，见图2。 3、基础加固 骑楼建筑占地3.8米×3.1m，在保证结构加固原构造安全性的前提条件下，轻挖开原骑楼建筑砖柱路面（满堂红基坑开挖至骑楼建筑四角柱两侧600范畴），当心挖至路面下600上下，用木材轻轻地打压实土方回填，混凝土浇筑C10素砼基础垫层，安装基本筏板模版，筏板厚500mm，配两层双重 14@150建筑钢筋，配基本暗柱AL建筑钢筋和预埋件柱子GZ建筑钢筋，混凝土浇筑S30砼。详细图。施工现场因为原路面下800mm下仍为污泥质土，当场选用了抛石挤土换置法开展了地基与基础解决：即挖至600mm最深处后用10~15cm大的石头挤压成型原路基土一层约20cm素砼基础垫层，按所述工艺流程再次基础工程施工。 4、混凝土浇筑增加砼GZ，详细图3。 5、混凝土浇筑增加梁砼，详图16。 6、装饰设计：全部露出钢材件以及焊接均应按标准搞好防锈处理，当新提升的柱梁砼做到设计方案抗压强度后拆卸模版，随后在新老焊接面及增加构造表层抹混合砂浆，面刷防水腻子二度。