

枣强县工业厂房安全检测报告办理单位

产品名称	枣强县工业厂房安全检测报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	天天新闻:厂房鉴定中心 晚间新闻:厂房鉴定中心 新闻直播:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

本公司今日报道:枣强县工业厂房安全检测报告办理部门*新闻

厂房安全可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。

本公司今日报道:枣强县工业厂房安全检测报告办理部门*新闻

工业厂房楼面承重检测鉴定部门

在厂房结构方面，需搞清楚厂房结构的一般安全要求，以及车间厕所、宿舍、食堂等的具体要求等内容；1、厂房结构的一般安全要求很多外商验厂时，要求提供厂房鉴定报告，且厂房结构的安全应达到当地制订的标准。目前，我国对厂房进行检测的主要依据为《工业厂房可靠性鉴定标准》。2、车间厕所的要求如下：1) 厕所与作业地点的距离不宜过远，应有排臭、防蝇等措施。2) 厕所的蹲位数，应按使用人数进行设计。3、宿舍1) 员工集体宿舍不得安排在设有车间或仓库的建筑物内。2) 员工集体宿舍人均居住面积不得小于2平方米。3) 宿舍的安全出口数量不少于2个。符合下列要求的可设一个：耐火程度为1、2级且层数为2、3层的，其每层*****建筑面积约400平方米，且第2、3层人数之和不超过100人；耐火程度为3级且层数为2、3层的，其每层*****建筑面积不超过200平方米，且第2、3层人数之和不超过50人。4) 9层及9层以下，建筑面积不超过400平方米的宿舍，可设一个楼梯。9层及9层以下的每层建筑面积不超过300平方米，且每层人数不超过30人的单元式宿舍，可设一个楼梯。

主要检测内容及要求：

1房屋结构体系调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。

同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

2 检测成果

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。