

# 曲靖市危房等级评估安全检测鉴定中心

产品名称	曲靖市危房等级评估安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:危房鉴定中心 每日新闻:危房检测报告 天天新闻:危房检测新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋安全管理是指房地产管理部门依法对城市建成区已经投入使用的房屋，通过房屋安全检查、房屋安全鉴定、危险房屋督修排危等手段有效排除危险房屋及其他房屋不安全因素的活动。

### 一、房屋安全管理的法律依据

- 1、中华人民共和国建设部第129号令《城市危险房屋管理规定》；
- 2、中华人民共和国建设部第46号令《建筑装饰装修管理规定》；
- 3、中华人民共和国建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理规定》；
- 4、郧政发〔2005〕25号《郧县城镇危险房屋管理实施细则》。

房屋安全性鉴定越来越受到国家有关部门的重视，为了准确无误的对房屋的安全性做出判定，房屋安全性鉴定工作不容忽视。

房屋的所有荷载是通过传力体系沿一定的路径传递到地基渗入大地，传力体系的承担者主要由地基基础、上部承重构件（梁板、柱、承重墙）。传力体系中的地基基础与上部承重构件安全与否，直接导致是否房屋安全。危险构件分无危险点、有危险点、局部危险、整体危险四个等级（符号表示依次为a、b、c、d）。（一）地基基础的危险性分析。主要考虑以下方面：（1）观测点所反映的沉降量和水平滑移量变化，基础是否稳定；（2）房屋倾斜率变化，上部结构裂纹大小及变化趋势；（3）采取加固修复措施的可行性、经济性，判断地基基础的危险等级。

随着国内经济建设的迅速发展和人民生活水平的不断提高，各个城市已建造了大量的民用建筑和工业建筑。因建筑物建造年代、使用年限及城市规划、管理和历史等原因的影响，许多建筑物的安全性有待评定，特别是一些已完工的建筑由于各种待鉴定因素的影响，建筑物已产生了不同程度的损伤。所以加强

房屋的安全鉴定工作，消除房屋安全隐患，已是近在眼前。

检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合评价。

学校房屋检测报告怎么办理：

那么，开办学校需要提供哪些房屋检测报告呢？一是房屋安全检测报告，二是房屋抗震鉴定报告。

学校房屋安全检测的流程如下：

- 1、学校建筑、结构概况调查和图纸测绘；
- 2、学校建筑、结构平面测绘；
- 3、学校使用情况调查；
- 4、学校结构状况现场检测；
- 5、学校主体结构材料强度测试；
- 6、学校变形测量；
- 7、分析学校房屋的安全性承载力情况；
- 8、出具学校房屋安全检测报告。