

# 云南省房屋质量安全检测鉴定第三方单位

产品名称	云南省房屋质量安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 每日新闻:房屋安全鉴定费用 天天新闻:房屋咨询鉴定机构
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

云南省房屋质量安全检测鉴定第三方单位

房屋安全管理是指房地产管理部门依法对城市建成区已经投入使用的房屋，通过房屋安全检查、房屋安全鉴定、危险房屋督修排危等手段有效排除危险房屋及其他房屋不安全因素的活动。

### 一、房屋安全管理的法律依据

- 1、中华人民共和国建设部第129号令《城市危险房屋管理规定》；
- 2、中华人民共和国建设部第46号令《建筑装饰装修管理规定》；
- 3、中华人民共和国建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理规定》；
- 4、郧政发〔2005〕25号《郧县城镇危险房屋管理实施细则》。

### 房屋安全鉴定的必要性

房屋安全性鉴定越来越受到国家有关部门的重视，为了准确无误的对房屋的安全性做出判定，房屋安全性鉴定工作不容忽视。

房屋的所有荷载是通过传力体系沿一定的路径传递到地基渗入大地，传力体系的承担者主要由地基基础、上部承重构件（梁板、柱、承重墙）。传力体系中的地基基础与上部承重构件安全与否，直接导致是否房屋安全。危险构件分无危险点、有危险点、局部危险、整体危险四个等级（符号表示依次为a、b、c、d）。（一）地基基础的危险性分析。主要考虑以下方面：（1）观测点所反映的沉降量和水平滑移量变化，基础是否稳定；（2）房屋倾斜率变化，上部结构裂纹大小及变化趋势；（3）采取加固修复措施的可行性、经济性，判断地基基础的危险等级。

随着国内经济建设的迅速发展和人民生活水平的不断提高，各个城市已建造了大量的民用建筑和工业建筑。因建筑物建造年代、使用年限及城市规划、管理和历史等原因的影响，许多建筑物的安全性有待评定，特别是一些已完工的建筑由于各种待鉴定因素的影响，建筑物已产生了不同程度的损伤。所以加强房屋的安全鉴定工作，消除房屋安全隐患，已是近在眼前。

通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。新建房屋存在业主追求时尚，想改头换面但又不影响房屋整体结构的情况，这些情况都需要当地权、威机构对房屋的结构性能进行检测鉴定，确保其在安全和正常使用的前提下进行改造。作为正规内乡县房屋鉴定机构，我们拥有正规资质。我们始终认为房屋安全不容忽视，它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事，特别是以人为本发展新概念的深入人心。

哪些房屋需作安全鉴定？

答：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；

(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；

(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆震动作用；

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

房屋8度抗震鉴定幼儿园房屋检测