

# 龙泉房屋结构安全检测鉴定单位

产品名称	龙泉房屋结构安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	今日新闻:房屋结构安全检测中心 新闻资讯:房屋结构安全检测单位 头条新闻:房屋结构安全检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

龙泉房屋结构安全检测鉴定单位

哪些房屋需作安全鉴定？

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象；
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- (4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、震灾)，影响房屋正常使用；
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

房屋安全性鉴定就是使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、建筑结构安全性鉴定
- 2、建筑结构抗震鉴定
- 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

框架结构楼盖布置的基本原则是尽量使主要承重框架梁长度较短；这可以减小作为主要承重构件的框架梁的受力，也可以使框架梁的高度较小；除节省材料外，还可加大室内净空。框架结构楼盖布置的另一个经常提到的基本原则是尽量使主要承重框架沿横向布置。一般框架结构的房屋都具有宽度远小于长度的特点，这样的建筑体型造成纵向刚度强，横向刚度弱。

当梁截面较大的主要承重框架沿横向布置时，则可有效提高房屋沿横向的抗侧力强度和刚度。承重框架沿房屋纵向与横向同时布置适用于房屋平面拐角处以及平面设计较复杂的房屋。青岛市房屋安全检测鉴定怎么办理

上述这些原则有时是互相矛盾、互相制约的。在决定结构布置时常要综合考虑，要有所取舍。例如采用装配式预制楼板直接支承在框架梁上时，若采用主要承重框架沿房屋横向布置方案，则楼板沿纵向布置，跨度有可能相对小些，楼板结构比较经济合理，运输和吊装也较为方便。再如有集中通风要求的房屋，常采用主要承重框架沿房屋纵向布置方案。通风管道截面较大，一般又沿房屋纵向通长布置，由于横向框架不是主要承重框架，梁的高度可以较小，相应提高了室内净空高度。