

沙河市危房安全检测鉴定公司

产品名称	沙河市危房安全检测鉴定公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

沙河市危房安全检测鉴定公司

危险房屋，简称“危房”，是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋，局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位，整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数，局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

1、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。
a.若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；
b.若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。2、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。a.结构老化的程度；b.周围环境的影响；c.设计安全度的取值；d.有损结构的人为因素；e.危险的发展趋势。危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市的房地产管理部门或其单位审定。对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

房屋改造以后要做哪些房屋检测鉴定

厂房改造、，商品房改成超市、住宅改成培训机构，无论是改造前还是改造后，都需要进行房屋检测鉴定。

改造前，需要房屋检测提供房屋结构参数，使得房屋的改造不仅仅是凭经验而行，避免在改造过程中产生安全隐患，比如怕破坏承重结构、超过房屋荷载，同时满足了房屋管理部门的要求，另外改造完成后需要进行房屋安全鉴定，已证明房屋的改造符合标准及相关条件下使用要求，同时为房屋的后续使用及管理提供依据。

房屋改造前需要做那些房屋检测鉴定呢？

房屋改造前，依据房屋改造的目的一般需要进行房屋结构检测，获得房屋结构相关的数据，如梁板柱的截面数据、梁板柱钢筋数量及尺寸、梁板柱混凝土强度、砂浆强度，等等，房屋改造需要这方面的数据，通过计算后知道房屋进行改造后还能安全使用，还能安全住人，结构不被破坏等等。

房屋改造完成后，需要进行房屋安全鉴定，通过评估，证明房屋改造后符合安全使用标准，出具房屋安全鉴定报告，这样，才能获得房屋商用使用许可。