

# 南山来福士广场写字楼出租

产品名称	南山来福士广场写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	150.00/平米
规格参数	出租体量:5000
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

深圳来福士广场物业直租;188 2654 9591曾经理

深圳来福士广场坐落于深圳标志性景观大道南海大道与创业路交汇处，连接深圳未来两大金融商业中心——前海深港金融服务合作区和后海金融总部中心区，

深圳来福士广场配套了写字楼、公寓、SOHO、零售商业店面等，与毗邻的近9万平米城市公园融为一体，将此区域打造为集购物、办公、娱乐、休闲、居住、城市文化、商务往来等功能于一身的“都市客厅”

南山中心商务核心区，立体交通.9号线南油站地铁上盖

拥有近7万平方米商业综合体和近10万平方米市政公园，集购物、办公、娱乐、休闲与一身

深圳来福士广场办公楼基本参数：

可租赁楼层数：8-23层

（低区：5-14F ? 高区：16-23F）

三、标准层面积：2000平米

四、使用率：约70%

五、外立面：LOW-E玻璃外墙

六、大堂高度：22.4M

## 七、层高：

1、高度：4.5M

2、净高：2.9m<sup>2</sup>

八、电梯：进口日立 数量：10部

九、空调：VAV系统

十、物业管理：凯德集团自有物业

可租赁主力面积：300-500m<sup>2</sup>-1000m<sup>2</sup>-2000m<sup>2</sup>（300m<sup>2</sup>起租）

租金：150-180元/m<sup>2</sup>/月

管理费：30元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

交楼标准：精装，毛坯可选。配置风口灯盘合一高品质天花，15厘米网络地板