

固原市房屋加装电梯安全检测出具单位

产品名称	固原市房屋加装电梯安全检测出具单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻热点:房屋安全检测报告 今日新闻:房屋改造检测中心 新闻资讯:房屋结构安全鉴定标准
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

固原市房屋加装电梯安全检测出具单位（一）房屋结构安全鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。

房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。

在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

第一，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。

第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

房屋安全鉴定费属于行政事业性收费，主要用于房屋安全鉴定机构的现场勘察、测绘、拍照、鉴定、工资、管理等费用的开支。

房屋鉴定倾斜检测，主要检测什么？

近年来，越来越多的既有建筑物由于种种因素导致地基产生不均匀沉降而造成房屋整体出现倾斜，在房屋使用过程中如果房屋的倾斜面值超过允许倾斜值的话就会影响房屋的正常使用，使房屋成为危房，提醒大家及时委托房屋鉴定机构进行房屋倾斜检测，确定房屋倾斜对房屋造成的危害，及时进行修复处理，能有效的保障后续房屋安全正常使用。

房屋的倾斜值是指建筑物的墙体和柱子的水平倾斜值，房屋的倾斜值是跟据房屋的沉降及房屋结构体系来定的，科威房屋鉴定单位提醒：不同的房屋结构构件、不同的使用目的、不同的建筑材质、不同建筑高度等因素都会对允许房屋倾斜值造成影响，沉降高层建筑不大于200mm，倾斜0.2%~0.8，根据高度不同，要求也不一样。

房屋倾斜检测不仅可以作为评判房屋整体地基、基础的工作状态的重要辅助信息，又可以对房屋的竖向构件的垂直度进行判断。

房屋鉴定倾斜检测的主要内容有：

- 1) 调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2) 测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 3) 通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋结构构件，装修设备等损坏程度部位及范围；
- 4) 利用专业的房屋鉴定设备检测房屋相关数据，经过演算后分析原因；
- 5) 根据现场检测结构、数据分析、结合国家现场规范标准综合评级房屋安全等级并出具可行性建议。

一般常用的房屋倾斜检测方法有：经纬仪观测法、铅垂观测法、倾斜仪测量法、基础沉降差法等，其中经纬仪观测法是*普遍和*常用的方法。