

# 鄂尔多斯市酒店房屋结构质量鉴定部门

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 鄂尔多斯市酒店房屋结构质量鉴定部门                         |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部                         |
| 价格   | 2.00/平米                                   |
| 规格参数 | 头条新闻:房屋鉴定中心<br>天天新闻:房屋鉴定中心<br>晚间新闻:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼                   |
| 联系电话 | 13688839610                               |

## 产品详情

### 鄂尔多斯市酒店房屋结构质量鉴定部门

我公司拥有科学、先进的检测手段，配备很多先进的检测设备，我公司始终遵循“依靠科学、求证客观、追求公正、共建文明”的宗旨，坚持“客观公正、科学准确、严谨诚信”的质量方针和“确保提供的鉴定意见的准确率达到100”的质量目标。严格按照鉴定程序和技术规范的规定，精心组织和开展每一项鉴定活动。

促进城市危旧房屋的改造：通过房屋安全鉴定检测，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。6、分析房屋损坏原因。这里的所谓主体结构质量不合格，是指房屋地基基础工程和主体结构工程不合格。特查一下几条与大家共勉之。如中途停工时间较长，应在停工时和复工时进行观测。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。

### 裂缝的处理方法：

一般来说，温度性裂缝对房屋结构安全影响不大，但是裂缝发展到一定程度，承载力削弱也有可能发展成为结构性裂缝。沉降裂缝和结构性裂缝对房屋安全影响比较大。

#### （一）温度性裂缝可以采取以下技术手段

（1）屋面没有保温隔热屋的增设保温隔热层。屋面板受阳光辐射吸收热量较多，增设空气隔热层或选用导热系数小，保温性能优良材料作保温层能有效控制层面板的升温。层面板温度降低下，它与墙体的

温差大大缩小，能有效防止顶层墙体裂缝。

(2) 对已存在的温度性裂缝且不影响结构安全的，在其裂缝稳定后用砂浆堵抹即可。

## (二) 沉降裂缝采用以下技术手段

(1) 当沉降裂缝发生后沉降发展较为缓慢且有减弱趋势时，应在裂缝稳定后对裂缝修复。修复一般用水泥砂浆、树脂砂浆填缝或水泥灌浆封闭保护的方法处理。

(2) 当沉降裂缝发展较快且有加速趋势时，应采取临时支护措施，减小基础荷载，加固基础后修复。基础加固常用加大基础面积法、桩基础托换法以及注浆等改变土壤特性的方法。

## (三) 结构性裂缝采用以下技术手段。

(1) 通过卸载方法减轻墙体荷载。对于由于荷载过大，砌体强度低，已经产生墙体裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与荷载的方法。或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁承担上部荷载。

(2) 结构加固补强法。对于荷载较大，砌体截面尺过较小，承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体结构的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力，这种方法也可以起到相应的效果。