

# 吕梁市危房隐患排查检测证明

产品名称	吕梁市危房隐患排查检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:危房隐患排查 危房检测新闻:华美检测 吕梁市新闻:危房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 一、房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些——房屋火灾结构受损检测鉴定的必要性：

人们的安全意识越来越强，但是房屋火灾还是时有发生，那么房屋火灾后是否有必要进行房屋安全检测呢？

为保障人民群众安全，以及对业主的责任建议对火灾后的房屋进行房屋安全鉴定，以确保房屋可安全使用。答案是必要的！

砖中主要成分是黄土，而黄土是没有可燃物的。

当然，你可能会在一些新闻图片、报纸中看到或听说过经受大火灾的砖瓦建筑倒塌的报道。这是因为

1.火灾后的房屋大多是黑色的一片，好像是被燃烧过。因为有毒的烟尘熏黑了墙壁，所以就想黑木炭一样。

2.其实在巨大的火灾中，房屋内的家具、生产原料、办公用品和易燃物品是火灾持续的原因。当火焰的规模达到一定程度时，便会加大热辐射。辐射能量的加强会将砖瓦更加脱离水分，而后变的脆不可及（有硬度而没有受力的强度）。再加上，温度的提高会使房屋发生膨胀。所以，强大的膨胀力作用在脆不可及的砖瓦墙面上，房屋便会倒塌。

由于发生火灾后砖土、混凝土的脱水，原先的承重结构被破坏，严重的话继续使用，就可以导致二次灾难的发生。特别是从事生产加工型的房屋（厂房），因为有大型设备，如何不经过专业的房屋安全检测鉴定，很容易就发生坍塌事故，对人们的生命财产安全造成严重损害！

### 二、房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些——本公司房屋火灾结构受损检测鉴定项目实例展示：

1.概况 某工程为二层框架结构（在建工程），由于在一层局部堆放的杂物起火燃烧，以致一层柱和二层梁板混凝土受伤严重。为确保其安全性，相关方多次现场进行调查，并对结构进行实体检测，在实际检

测与理论分析的基础上，对火灾后的混凝土构件进行鉴定与加固。2.火灾后现场检测与结果分析 火灾后，相关检测部门和设计单位对该建筑的结构损伤情况进行了现场检测，检测范围包括：对所有受火区域的构件进行逐个外观检测，根据初步检测状况进行分区进行受灾部位的混凝土强度、钢筋强度、裂缝宽度、变形和构件的损伤深度检测等。2.1外观检测24-26轴混凝土柱梁混凝土表面被熏黑（见照片1），19-22轴混凝土柱梁剥落严重，钢筋已外露，17-18轴混凝土柱梁边角剥落，钢筋未外露，混凝土损伤深度现场及钻芯检测达到50mm。2.2强度检测（详见表1）1）钢筋力学性能检测结果：梁、板、柱内的钢筋的取样部位为构件受损严重处截取的标准试件。检测结果表明，本次火灾对混凝土结构常用的Ⅱ级、Ⅲ级钢筋的强度影响不大，其各项物理、力学性能指标均能满足工程要求。2）混凝土构件采用超声波法检测烧伤程度，用钻芯取样法测试其残余强度。对17-25轴混凝土柱梁采用钻芯检测，抽取20个芯样（着重抽取19-22轴柱梁），20个混凝土芯样平均值为34.0MPa，小值为24.6MPa，强度偏差较大。2.4变形柱变形较小未超过规范要求，梁变形未超过规范规定的挠度变形极限（ $[\delta] = 6000/200 = 30\text{mm}$ ）3.结构构件损伤程度综合鉴定综合检测与分析，依据《火灾后建筑结构鉴定标准》，该房一层17-24轴（包括24轴）火灾后结构构件不符合国家现行标准规范下限水平要求，影响安全及正常使用，应立即进行处理，24-26轴混凝土柱梁符合国家现行标准规范下限水平要求，不影响安全，能正常使用，需对其进行一定的处理。

三、房屋火灾结构受损检测鉴定单位有哪些——房屋火灾结构受损检测鉴定修复加固方案设计1、根据结构形式的特点及火灾受损程度，并经相关专业技术组专家综合论证，确定出修复加固总体方案。首先应确保结构的安全性，采用等强原则对构件进行加固，保证构件的原有承载力；还应确保加固部分和被加固部分的紧密结合及结构的整体性。修复设计总体方案如下：1）对烧伤的柱、梁进行全面检查，凿除混凝土强度受伤的部位。用环氧结构胶进行分层修补，恢复原结构。2）混凝土表面打磨平整后，根据设计及相关规范要求粘贴碳纤维加固，使得柱、梁达到原设计强度。3）碳纤维粘贴完成后，相关方对柱、梁粘贴的碳纤维空鼓检查，如有空鼓现象，根据实际情况，对混凝土进行环氧灌浆，使混凝土恢复整体。2.修复加固施工方案2.1裂缝封闭及灌浆施工方案1）对于 $< 0.15\text{mm}$ 的裂缝进行表面封闭，封闭材料采用环氧JGN-DN结构胶，将树脂配成腻子状，将裂缝周围清理干净，用腻子对准裂缝批嵌，宽为5mm左右。2）对于 $> 0.15\text{mm}$ 的裂缝进行压力灌浆，采用双组份（甲乙组分配比为4:1）低粘度改性特种环氧树脂92-02#配方，用专用粘结剂将注浆口与裂缝对齐粘结。注浆口的间距根据缝长及缝宽，一般宽缝为稀，注浆口间距20~25cm，窄缝宜密，注浆口间距10~15cm，每一道裂缝至少各有一个进浆口和一个排气口。（注意，注浆口必须对中，保证导流畅通，注浆口并应粘贴牢靠。）然后进行裂缝表面封闭（为使混凝土缝隙完全充满浆液，并保持压力，同时又保证浆液不大量外渗，孔眼及注浆口除外），用环氧树脂浆液沿裂缝走向从上至下均匀涂刷两边进行封闭，形成宽度为5~8cm的封闭带。后进行灌浆，灌浆可由低端向高端进行。从一端开始压浆后，另一端的灌浆嘴在排出裂缝内的气体后冒出浆液时，可停止压浆，然后将灌浆嘴全部封堵，并留一注浆口继续灌浆，并保持一定的压力，时间数分钟以上，后拆除注浆器，用专用闷头封住，并拧紧。灌浆嘴处后用环氧胶泥批平。2.2粘贴碳纤维施工方案首先进行混凝土表面处理，磨去原表面，混凝土转角部位加工成半径2cm的圆弧。再次分别进行涂底胶和找平胶。后用粘贴剂粘贴碳纤维布。粘贴碳纤维布（现场气温应 $> 5^{\circ}\text{C}$ ，搭接时需错位，搭接长度 $> 10\text{cm}$ ）时，滚筒只能顺碳纤维方向从中间向两头滚压或从一端滚压。多层碳纤维粘贴时，负板和压板要分层粘贴。在外一层碳纤维布的外表面均匀涂抹一层粘贴胶，形成良好的封闭层。