瓯海区房屋质量检测

产品名称	瓯海区房屋质量检测
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

瓯海区房屋质量检测中心

承接江浙沪建筑物安全检测鉴定.加固施工.设计

浙江宥盛检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。 公司秉承诚信、求实、一流、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

对房屋进行抗震能力检测很有必要，一般检测过程为：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

如何核算楼板承重？ 楼板承重计算： 1、计算荷载（恒荷载，活荷载）
2、分析板的类型（单向板还是双向板） 3、选择板厚 4、导算荷载计算出弯矩 5、根据弯矩计算配筋
6、验算裂缝、挠度及小配筋率 7、调整钢筋及板厚满足要求。 依据规范：
《建筑结构荷载规范》GB50009-2001 《混凝土结构设计规范》GB50010-2002

房屋安全鉴定告诉您：房屋使用安全谁负责?房屋安全鉴定是确保房屋在使用过程中是否存在安全隐患的重要依据，房屋责任人应当对存在安全隐患的房屋，及时的委托房屋结构安全检测鉴定部门进行房屋鉴定。房屋安全鉴定告诉您：房屋使用安全谁负责?

选择合理的结构方案建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有可靠苗固等加而不固的现象。 瓯海区房屋质量检测中心专属建设局单位

现场采用钢筋混凝土保护层测试仪和钢卷尺结合局部凿除法对构件的截面尺寸、钢筋配置、配筋保护层厚度进行了随机抽查检测，检测 依据为《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ-T 152-200。

裂缝的产生会造成房屋结构承载能力降低，房屋结构可靠度下降，有的裂缝虽对房屋承载力无多大影响，但会出现诸如混凝上保护层脱落、钢筋锈蚀加速和混凝土碳化，降低结构的耐久性或发生渗漏，影响房屋安全使用，严 重的会造成房屋出现局部坍塌无法正常使用。
瓯海区房屋质量检测中心第三方鉴定机构

既有房屋缝开裂总免不了有这几个原因：材料使用不当、施工质量低劣、结构设计错误、使用不当及外界环境的影响。

对未按所在地区抗震设防要求进行抗震设计或抗震设防等级提高的楼房，依据《建筑抗震鉴定标准》(gb 5002及国家有关标准对楼房的抗 震性能进行排查、鉴定及验算。

可以说，现在人们的生活，是离不开这些建筑的。有了这些建筑，人们生活的方方面面都有了更好的保证，但是，这样的保证是建立在 安全使用的基础上。但是，在建筑的过程中，只要有一个环节出现了质量的问题，那么，使用者的安全就会没有保证。

针对楼房的后期使用年限问题是不少业主在咨询时经常面临的问题。到底什么样的楼房要进行检测，楼房超过使用年限是否要做检测?什 么样的房子需要做检测?楼房检测质量的内容有哪些呢?什么年代的房子要做楼房检测?帮你解决一切关于楼房的问题。 瓯海区房屋质量检测中心第三方鉴定公司

楼房质量鉴定标准： 检测项目。通过对楼房建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善楼房质量档案，评价楼房质量的过程。 适用范围。保护建筑等需要进行全面检测的楼房。

浙江省资质齐全房屋安全检测鉴定公司，本地权威的房屋检测鉴定机构，在当地住建委员房管所等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务流程，确保报告真实有效，科学准确。

【服务区域】不限

【我们的使命】房屋安全践行者

【我们的服务】结构施工质量评价、结构设计复核、结构安全性、可靠性、耐久性鉴定、结构抗震性能评价

【具体案例】 瓯海区房屋质量检测中心权威中心

历史遗留：学校医院，养老院，工业厂房，老旧小区，危房鉴定

改造升级：增大荷载，改变使用功能，加装电梯

灾难事故：火灾，爆炸，生产安全