

湖州市房屋安全检测鉴定中心

产品名称	湖州市房屋安全检测鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

湖州市房屋安全检测鉴定中心

承接江浙沪建筑物安全检测鉴定.加固施工.设计

浙江省房屋质量检测中心机构，是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的一流工程技术服务商。专业承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、防雷检测、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

对房屋进行抗震能力检测很有必要，一般检测过程为：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

抗震鉴定方法分为两级：第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震。

为了满足楼房使用者日新月异的需求，很多建筑公司承包各种楼房改造业务，包括楼房增层业务在其中的其他改造项目。其安全问题也接踵而来，你的房子经过改造后是不是能够承受它在改造之后的使用呢？

改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要专门的房屋检测机构进行房屋安全鉴定与安全检测了。遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。

湖州市房屋安全检测鉴定中心住建局指定单位

不同房屋的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重：钢筋混凝土结构的房屋应侧重检测钢筋配置、混凝土等级、裂缝分布、混凝土耐久性等情况。砌体结构的房屋应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等情况。

回弹法：非破损法，以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。湖州市房屋安全检测鉴定中心报告中心

从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

大家都知道万物都是有一个生命的，就像家用电器出现故障也是很常见的事，其实我们天天住的房子也是一样的，住的时间长了安全性就降低了，所以要对它进行一系列的检测，出一份报告，具体的看看它是否安全，今天我们具体的来了解下楼房检测这方面的知识点。

需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

在鉴定楼房混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：第一，现场测绘结构平面图和框架立面图。对楼房结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定楼房的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。湖州市房屋安全检测鉴定中心第三方机构

如果楼房使用较久或是出现其他问题大家对楼房的安全担心的话，可以采取楼房检测安全性鉴定这样的检测方式来测试，要注意在平常

修缮、改建楼房时一定要做好记录、文件资料等等，这样后期检查起来也能够更方便一些。

浙江省住建局认可房屋建筑工程检测有限公司专业承接浙江省房屋质量鉴定，我公司集房屋检测鉴定、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设局批准建筑工程检测鉴定资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业；具备工程鉴定、工程加固资质等。

【服务区域】不限

【我们的使命】 房屋安全践行者

【我们的服务】 结构施工质量评价、结构设计复核、结构安全性、可靠性、耐久性鉴定、结构抗震性能评价

【具体案例】 湖州市房屋安全检测鉴定中心报告怎么收费

历史遗留：学校医院，养老院，工业厂房，老旧小区，危房鉴定

改造升级：增大荷载，改变使用功能，加装电梯

灾难事故：火灾，爆炸，生产安全