

# 海曙区房屋质量检测鉴定中心

产品名称	海曙区房屋质量检测鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

海曙区房屋质量检测鉴定中心

承接江浙沪建筑物安全检测鉴定.加固施工.设计

浙江宥盛检测鉴定有限公司（第三方权威检测鉴定评估机构），公司拥有一批素质高、实力强的专业技术人员，配备有国内、国际先进的检测仪器和设备，能够独立开展工程检测鉴定项目；为客户权威的检测鉴定报告。公司专业从事各种结构安全性鉴定、抗震鉴定、工程质量检测、建筑材料试验检测、建筑物可靠性鉴定、技术咨询、工程加固、安全评估及加固处理技术的研究、开发与应用。有资质的检测鉴定单位，就找浙江宥盛工程检验有限公司，资质齐全，检测甲级单位，承接全国多个省份业务，提供免费技术咨询服务。

对房屋进行抗震能力检测很有必要，一般检测过程为：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

房屋安全鉴定鉴定的基本工作内容: a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。 b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。 c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。 d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。 e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。 f.围护系统使用功能检查。 g.易受结构位移影响的管道系统检查。 3、可靠性鉴定评级方法: a、房屋安全鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从第一层开始分层进行。 b、在房屋安全鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。

城管执法局、房管局等部门联合执法,依法对该居民楼的5处承重墙进行了强制修复。尤其是擅自拆除室内承重墙、楼板、下挖地下室及窗改门等违法行为进行强制恢复。

发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响楼房正常使用;  
周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;危及楼房安全、正常使用的其它情形。  
海曙区房屋质量检测鉴定中心住建委授权机构

楼房增加使用层数前的鉴定:指楼房使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求,并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

很多房子都是砖木结构或是土胚平方,这些房子在试用30年以上后,房子的主体结构开裂后形成的多事局部危旧构件,当然这并不代表就一定是危房,还得看严重的程度,一般鉴定出危房的很多是上世界五六十年代的平房,还有一些老旧工业房屋。海曙区房屋质量检测鉴定中心一级评估机构

那么承重检测公司对厂房楼板进行厂房承重检测,其承重能力数值是根据什么来确定的呢?第一点:厂房混凝土的强度、钢筋的直径,还有板的厚度。第二点:根据不同的材质区分模板,按混凝土与模板的接触面积,然后以每平方米来计算现浇混凝土的模板。第三点:板的支模高度都是以6米为标准,超过6以上的,另按照超过部分计算支撑工程量。

综上所述,由于《危房鉴定标准》中未严格区分“危旧”和“不安全”的概念,存在将有安全隐患的楼房判为满足安全使用的可能性,从而为既有房屋的安全鉴定埋下了较大隐患。问题的实质就在于标准的编制者未意识到制定危旧楼房鉴定标准的目的是为了准确判断楼房结构的危旧程度,及时处理危旧楼房,而并不是为了判断楼房的安全性能。楼房安全性能的判断应由《民用建筑可靠性鉴定标准》和《工业建筑可靠性鉴定标准》等其他相关规范进行。《危房鉴定标准》未严格区分“楼房危旧”和“楼房不安全”两个概念,容易造成自相矛盾的后果。《危房鉴定标准》对原标准的危旧楼房评定方法进行了修订,将原标准规定的三层次综合评定法改为两阶段三层次综合评定法,即将地基的危旧性鉴定作为鉴定的第一阶段,根据第一阶段的鉴定结果决定是否需要第二阶段鉴定。当第一阶段对地基的鉴定结果为危旧时,可直接判定楼房为危旧楼房,当地基鉴定为安全状态时(此处有误,原因同前),再进行第二阶段即基础、上部结构鉴定,该阶段分为三个层次,第一层次为构件危旧性鉴定,第二层次为楼层危旧性鉴定,第三层次为楼房危旧性鉴定。由此可见,构件的危旧性鉴定是第二和第三层次的基础,在整个鉴定过程中起到了非常重要的作用。然而本次修订中对构件的危旧性鉴定仍存在诸多值得商榷的问题。

楼房检测时间,什么时候检测楼房zui好呢?楼房检测的时间zui好选择在春季,夏季高温多雨,冬季寒冷干燥,只有春季是zui适合楼房检测的时节,在室内检测顺利进行的同时,室外检测也能有序进展。

当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的楼房,鉴定为危房后一般都要拆除。  
海曙区房屋质量检测鉴定中心开具权威检测报告

砌体材料强度可采用间接法检测，但应采用直接法进行修正和校核。

砌体材料的间接法检测，粘土砖强度可采用回弹法检测，砂浆强度可采用贯入法和回弹法检测。砌体材料的直接法检测，可采用原位轴压法检测砌体抗压强度，或采用原位单砖双剪法、原位双砖双剪检测砌体抗剪强度。

浙江宥盛第三方权威房屋检测鉴定机构，作为本地有资质备案机构，我们从事江浙沪所有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测 and 建筑材料检测服务，拥有建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋管理局颁发的房屋质量检测资质和建筑工程司法鉴定资质，并通过国家计量认证（CMA）。浙江宥盛检测机构有一支专业结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备先进、管理制度严密的专业技术团队，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，并承接全国各地房屋质量和工程检测业务。

【服务区域】不限

【我们的使命】房屋安全践行者

【我们的服务】结构施工质量评价、结构设计复核、结构安全性、可靠性、耐久性鉴定、结构抗震性能评价

【具体案例】海曙区房屋质量检测鉴定中心有限公司

历史遗留：学校医院，养老院，工业厂房，老旧小区，危房鉴定

改造升级：增大荷载，改变使用功能，加装电梯

灾难事故：火灾，爆炸，生产安全