

济南房屋安全检测鉴定专业机构办理

产品名称	济南房屋安全检测鉴定专业机构办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:房屋安全检测中心 新闻资讯:房屋安全检测单位 头条新闻:房屋安全检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

济南房屋安全检测鉴定专业机构办理

幼儿园房屋安全隐患排查报告项目实例分析：

1、工程概况：上海市奉贤区住房保障和房屋管理局小蜻蜓幼儿园位于上海市奉贤区南桥镇，总用地面积(7429.7rd)，总建筑面积(6656rff)。设有十五个班级，六个幼儿专业教室及一个多功能厅，并配有专用厨房。该幼儿园北侧紧临小区，西侧挨着贝港河，南侧紧贴城市道路，东侧为进小区道路，用地较为紧凑。将整个建筑物布置靠近地块北侧，场地南侧安排了集中绿地和公共活动场所，使幼儿获得安静、安全的环境条件，在幼儿园人口处两边，分别设置了简便的观察室和晨检室，而为了保证门厅的采光，侧旁设置了全通透的内院，内院为三角形，另外两侧分别为教工食堂和专用厨房，班级则分布在门厅向内的南北两栋楼里，两栋楼向面向西贝港河呈开口形式，开口部分为幼儿园室外主要游戏场地，空间形态上以包容式立面外侧向城市展示，内侧向宁静河道开放，以突出幼儿园环境特色。由此，的综合考虑平面布局，建筑平面的不规则，对结构设计中的抗震设计这一块提出了较为严格的要求。

2、结构分析 2.1抗震设防烈度和抗震措施自2008年5月12日发生了汶川大地震后，根据震害经验及的要求GB50223—2008(《程抗震设防分类标准》第6.0.8条规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。重点设防类的乙类建筑一般隋况下，当抗震设防烈度为6~8度时，抗震措施应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求。故本次工程设计取抗震设防烈度为8度，场地类别为 类，建筑抗震设防类别为乙类，框架抗震等级为二级。上海地区地震动峰值加速度0.15g，地震动峰值加速度提高至0.2g，根据《建筑抗震设计规范》第3.3.2条，抗震构造措施应高于8度。

2.2主体结构特性 幼儿园为取得较大的使用空间以利于幼儿活动，主体结构采用三层框架结构，柱网布置严禁出现单跨形式的框架。因平面为异形，故在各变形连接处设置抗震缝(高度小于15m，缝宽100)将主体分为比较简单的几个单体，以解决凹凸不规则项。而平面内多处开洞，有部分楼面开洞处有效楼板

宽度小于该层楼板典型宽度的50%，其建筑立面规则，属于抗震规范要求中，属于平面不规则而竖向规则的建筑，应采用空间结构模型对其进行计算，按照《抗规》3.4.4的要求，对主体结构采用了PKPM软件中的SATWARE进行整体分析，按模拟施工方法进行整体计算，计算地震时考虑偶然偏心的影响，并计入双向地震作用下的扭转效应，考虑扭转藕联振动计算，计算振型为9个。另外，由于大部分柱网比较均匀，及考虑到主体结构的弧形平面，在实际设计中，采用了井字梁的布置，既使主体结构得到了双向受力均匀的保证，又使幼儿活动场所得到了更为高爽的效果。而对结构的抗震薄弱部位和薄弱构件，进行了相应的抗震构造加强措施，对大洞口周边框架进行加强处理。结果表明，经过局部加强处理过的主体结构，在地震作用下，具备较好的承载和变形能力。

2.3地基处理

根据地质勘察单位提供的勘察报告，本工程场地地质条件复杂。分布有杂填土、粉质黏土、淤泥质粉质黏土、粉质黏土等。场地内淤泥质粉质黏土层分布范围较大且不均匀。而根据建筑平面设置的柱网，柱距长短不一，框架柱传至基础的竖向荷载大小不一，为了避免采用天然地基可能出现的不均匀沉降对建筑物造成不利影响，经综合分析，基础选用常规桩基，桩型采用市面上容易采购，价格成熟的高强度预应力混凝土管桩PHC桩(二节桩)，桩径400，桩长26000，以控制相邻柱基础的沉降差。

幼儿园房屋安全隐患排查报告办理过程：

1接受委托：初步了解项目情况和鉴定原因。

2现场查勘：图纸资料、建筑物历史、现场情况、填写工程概况表。

3制定方案：确定鉴定目的、范围和内容。

4方案确认及签订合同

5仪器、设备：现场检测前的准备。

6现场检测：按照方案要求完成现场检测。

7计算和分析：根据现场检测数据处理结果对鉴定对象的结构验算和分析。

8鉴定报告：根据计算分析结果撰写鉴定报告。

9报告交付和收款

2.2鉴定工作流程

见鉴定工作流程图

2.3鉴定报告审批

2.3.1鉴定报告审批分校核、审核、批准三个环节

2.3.2鉴定报告校核

1鉴定报告完整性，文字错漏，语言逻辑性，报告格式符合性。

2检测数据处理结果的准确性。

3结构模型与实际一致性，参数选取合理性，结构验算准确性。

4结构分析、评级和结论的规范性。

2.3.3鉴定报告审核

1鉴定内容完整性。

2检测结果与检测结论的一致性。

3结构验算、分析与鉴定结论的一致性。

4结构分析、评级和结论的合理性。

2.3.4鉴定报告批准