

# 福建省缺手续补办房产证安全检测报告单位（全国业务）

产品名称	福建省缺手续补办房产证安全检测报告单位（全国业务）
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:全国房屋鉴定中心 天天新闻:全国房屋鉴定中心 晚间新闻:全国房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 福建省缺手续补办房产证安全检测报告

本工程位于莆田市，于建成为二层砖混结构，后于2014年加盖一层，现为3层混合承重结构，一层和二层均采用普通砖承重，三层采用现浇混凝土柱和混凝土砌块共同承重；楼盖、屋盖均为现浇混凝土结构，房屋高度为10.8m，建筑总面积为804.4m<sup>2</sup>。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按标准设防类(简称丙类)，已建成并投入使用多年，后续使用年限按40年考虑。根据结构布置情况，按1个鉴定单元进行结构安全性鉴定评级。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），本工程鉴定单元的安全性等级评为Csu级。

**鉴定程序** 建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。采用贯入法检测砌体砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度，采用回弹法检测构件混凝土强度，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性鉴定评级及抗震性能评估。

### 房屋质量检测报告的权威性

房屋质量检测是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

### 五、灾后建筑物检测

包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。

### 六、文物保护单位建筑质量综合检测评估

近代建筑保护检测鉴定

历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

房屋加层改造检测鉴定

因故停工后工程复建前检测鉴定

租售前房屋质量检测评估

重装修前检测鉴定

质量问题争议（诉讼）检测鉴定

工业建筑生产改造检测鉴定

建筑物使用管理例行的检测鉴定

建（构）筑物的抗震鉴定与加固

工业设备及管线抗震及可靠性鉴定