

南京市危房等级评估鉴定报告办理单位

产品名称	南京市危房等级评估鉴定报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:南京市危房检测中心 天天新闻:南京市危房检测中心 晚间新闻:南京市危房检测中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

南京市危房等级评估鉴定报告办理单位*今天新闻

一、危房安全性鉴定办理过程：

1. 受理委托；
2. 初始调查，摸清房屋的历史和现状；
3. 确定鉴定方案；
4. 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
5. 检测验算，整理技术资料，全面综合分析；
6. 论证定性，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；
7. 签发鉴定报告（鉴定人员签名并加盖房屋安全鉴定专用章）

二、危房安全性鉴定项目实例分析：

根据现场调查了解及对洞口进行检查，开洞位置在二层现浇板，该现浇板厚为150mm，洞口形状为矩形，长2000mm，宽1150mm。长截面底筋与面筋各切断10根，宽截面底筋与面筋各切断5根（部分钢筋在砼

里)。楼板开洞后局部切断了原有的传力路径和配筋。施工方为不影响原主体结构安全，在现浇板悬空部位新增一道钢筋混凝土梁。新增梁主筋植于原主体框架梁上，新增梁截面尺寸为250mm×300mm，主筋采用4 16，箍筋为 8圆钢，箍筋间距为100mm~120mm。

现场检查，楼板开洞后，已经在开洞板下新增钢筋混凝土梁，对洞口四周形成支撑，未造成混凝土构件侧向刚度的削弱，也未发现开洞引起周边混凝土构件出现明显裂缝和缺陷，混凝土未出现剥落、破损等情况。

结论：

1、xxxxxxxxxxxxxxxxx一层商铺新增钢结构夹层对原结构

混凝土构件造成一定的削弱，但对房屋原主体结构安全基本无影响。

2、新增钢结构夹层与原主体结构连接基本可靠，钢结构承载能力基本满足规范低要求，钢结构夹层可以在荷载不超过2.5kN/m²使用。

3、楼板开洞后经加固增设梁后，不影响原主体结构安全。

建议：

1、对钢结构焊接质量不好的部位进行补焊。

2投入使用后须随时观察，若发现异常情况应及时告知相关部门进行安全评估。