

房屋改造设计加固、房屋改造设计、房屋加固

产品名称	房屋改造设计加固、房屋改造设计、房屋加固
公司名称	深圳市中鉴建筑技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固兴社区塘东光电研发大厦303
联系电话	13603029886 13603029886

产品详情

“中鉴”的名称含有：中者不偏、鉴者为镜的说法，寓意行业公正的执业道德准则。中鉴发展的路上虽是层峦叠嶂，无论处在哪一个阶段，总有自己心中的“珠峰”要去征服。公司始终秉持“专业创新、诚信务实”的服务宗旨，把我们的为民分忧的理念和日臻完善的技术经验为社会创造出更多更好的工程。

怎样规定房屋加固施工合同的质保期？

《建筑法》第六十条

建筑物在合理使用寿命内，专业房屋改造设计，必须确保地基基础工程和主体结构的质量。

建筑工程竣工时，屋顶、墙面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷；对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复。

第六十一条 交付竣工验收的建筑工程，房屋改造设计那家好，必须符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。

《房屋建筑工程质量保修办法》第二条 在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程（包括装修工程）的质量保修，适用本办法。

第七条 在正常使用条件下，房屋建筑工程的低保修期限为：

- （一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- （二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- （三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

(五) 装修工程为2年。

房屋加固是建筑质量安全保障的重要组成部分，是对国家财产、个人生命负责的工作。

我国从建国开始，尤其改革开放这几十年，大力发展了经济，房屋改造设计，同时兴建了很多建筑。它们的设计年限有的是100年，有的需要改变使用功能，如今也面临房屋加固改造的命运。

深圳市中鉴建筑技术有限公司是以既有建筑加固与改造为服务方向，向客户提供房屋鉴定、改造设计及加固施工一站式服务的高新技术企业，拥有丰富的合作资源和技术团队，为客户提供一体化服务、技术可靠、经济环保的建筑物加固防水、改造维修设计方案和施工。

深圳市中鉴建筑技术有限公司是集科研、设计、施工于一体的高新建筑加固公司，公司业务范围包括：根据建（构）筑物病害情况，提供具有专业资质的加固设计、安全评估、技术咨询以及施工。建筑物结构加固与改造：厂房、别墅、商场、机房、学校、影院等。建筑物基础加固与托换；建筑物抗震、隔震、减震加固；桥梁、涵洞与道路加固维修；建筑物（含桥、涵）结构托换、顶升、平移和纠倾；建筑物（地上、地下与室内）增层改造加固；地质灾害治理、灾损（火灾、水灾等）建筑物加固修复。

房屋改造设计加固、房屋改造设计、房屋加固由深圳市中鉴建筑技术有限公司提供。深圳市中鉴建筑技术有限公司（www.zhongjian168.com）在建筑项目合作这一领域倾注了无限的热忱和激情，中鉴建筑一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：宋经理。