

物业管理服务人员中国物业管理服务企业资质申报

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 物业管理服务人员中国物业管理服务企业资质申报 |
| 公司名称 | 深圳汉阅信息科技有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 中国环境认证中心 |
| 联系电话 | 13590237106 13590237106 |

产品详情

一、小区物业费管理费物业费包括很多部分，其中管理费占主要部分，管理费是指物业工作人员对公共区域进行巡视、检查、物业维修等一些管理服务的费用。

二、办理物业管理资质证书需要提供的资料：

(一) 一级、甲级

- 1.注册资本满50万元，
- 2.企业营业执照，
- 3.法定代表人身份证，
- 4.公司简介，
- 5.银行开户许可证或银行开户证明，
- 6.办公场所场地租赁合同或经营场所产权证，
- 7.物业管理资质申请表，
- 8.管理人员和技术人员名单及学历证明或职称证明，
- 9.物业管理服务人员培训证书复印件（3人以上），
- 10.提供物业管理相关的业务合同三份，
- 11.物业管理的设备工具清单，

12.物业管理的质量管理文件、作业标准和质量验收制度、验收标准，

(二) 二级、乙级

1.注册资本满20万元；

2.企业营业执照；

3.法人身份证；

4.公司简介；

5.银行开户许可证或银行开户证明；

6.办公场所场地租赁合同或经营场所产权证；

7.物业管理资质申请表；

8.管理人员和技术人员名单及学历证明或职称证明；

9.物业管理培训证书复印件（2人以上）；

10.提供物业管理相关的业务合同两份；

11.物业管理的设备工具清单；

12.物业管理的质量管理文件、作业标准和质量验收制度、验收标准；

(三) 三级、丙级

1.注册资本满10万元。

2.企业营业执照。

3.法人身份证。

4.公司简介。

5.银行开户许可证或银行开户证明。

6.办公场所场地租赁合同或经营场所产权证。

7.物业管理资质申请表。

8.管理人员和技术人员名单及学历证明或职称证明。

9.物业管理培训证书复印件（1人以上）。

10.提供物业管理相关的业务合同一份。

11.物业管理的设备工具清单。

12.物业管理的质量管理文件、作业标准和质量验收制度、验收标准。

三、办理物业管理服务企业资质证书的流程：

1.企业提供所需资料

2.签订合作协议

3.付50%定金

4.开始办理

5.下证后拍实物图给办理企业验证，网上验证查询

6.付剩余50%尾款

7.安排快递邮寄

四、清洁费用及绿化养护费管理费，除了管理费，还包括小区清洁、绿化的费用，清洁费也就是指公共区域的打扫费用。