

# 大湾区科技园南区写字楼出租 达实大厦 物业招租中心

产品名称	大湾区科技园南区写字楼出租 达实大厦 物业招租中心
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	168.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

深大后花园，80%超高实用率

### 【达实大厦】

租赁面积：316-1400-1989-3978m<sup>2</sup>

租金：168-260元/m<sup>2</sup>

使用率:80-81%

层高:4.35米

管理费：20元/m<sup>2</sup>

空调：24小时计流量

### 基本信息:

开发商:深圳达实智能股份有限公司

楼层:45层，地下4层

标准层面积:1989.97m<sup>2</sup>

电梯:20部，原装进口三菱

物业管理公司:仲量联行

停车位:500个,其中普通车位328个,月卡600元;立体机械车位172个,月卡480元;临时车位每天50元封顶。

地址:深圳市南山区高新园南区科技南一路

-----  
项目价值点:

绿色、智能 幕墙节能

超白三银LOW-E玻璃幕墙,隔热 97%! 现今幕墙 高节能标准!

空调节能

磁悬浮中央空调! 分区分时,分户计量,使能耗 降低约40%以上

智慧车库

传统泊车+机械车库 手机APP一键预约停车、反向寻车、一键缴费

智慧管控

一部手机实现大厦办公场景的控制与使用,大厦安装IBMS+BIM+FM楼宇控制系统 可视化管理