

# 青岛市幼儿园房屋安全检测单位

产品名称	青岛市幼儿园房屋安全检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心 新闻直播:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

本公司今日报道:济南市幼儿园房屋安全检测单位\*济南市幼儿园新闻

### 一、工程概况

山东省济南市高楼蓝天幼儿园房屋安全性鉴定项目位于山东省济南市商河县殷巷镇高楼村。

建筑层数：1层；

主要用途：幼儿园；

结构体系：砖混结构；

建成年份：2012年；

屋面形式：木屋架、瓦屋面。

### 二、检测目的：

查明受检建筑物结构现状及其安全性（含抗震性能）。

### 三、检测范围：

商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园1号~3号房屋。

### 四、检测内容

- 1)建筑、结构布置调查；
- 2)使用条件调查；
- 3)地基基础：建筑物倾斜测量；
- 4)主体结构外观缺陷及损伤检测；
- 5)抗震构造措施检测鉴定；
- 6)结构安全性评价。

## 五、检测依据

- 1、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）
- 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）
- 3、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- 4、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
- 5、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）
- 6、《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）
- 7、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）
- 8、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）
- 9、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）2016年版
- 10、其它相关标准及规范。

## 六、现场勘验及检测成果

### 6.1、建筑、结构布置调查

通过现场查勘，商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园1号房屋为1层砖混结构，总建筑面积约为181m<sup>2</sup>。该房屋总长度约为25m，总宽度约为7m，檐口高度为3.5m；墙体采用普通烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园2号房屋为1层砖混结构，总建筑面积约为35m<sup>2</sup>。该房屋总长度约为9m，总宽度约为4m，檐口高度为3.3m；墙体采用普通烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园3号房屋为1层砖混结构，总建筑面积约为56m<sup>2</sup>。该房屋总长度约为14m，总宽度约为4m，檐口高度为3.2m；墙体采用普通烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

根据上述房屋的平面布置、高度及层数等条件，采用砖混结构，结构体系合理，传力途径明确。

### 6.2、使用条件调查

结构上的作用：现场实际调查显示，所测建筑物用作幼儿园，建筑使用功能正常，未发现超载使用的情况。

使用环境：商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园1号~3号房屋位于山东省济南市商河县殷巷镇高楼村，所处场地为平地。结构所处环境系室内干燥环境，无侵蚀因素。

使用历史：商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园1号~3号房屋均建于2012年，经现场检测，上述建筑未发现加建、改建情况，主体结构中未发现承重构件被移动或拆除的情况。

### 6.3、地基基础检测

现场查勘显示，商河县殷巷镇高楼蓝天幼儿园1号~3号房屋周围地坪、散水均未发现有明显的开裂、下沉、隆起等异常情况，结构目前未存在明显的因不均匀沉降所导致的开裂、异常变形等现象。

### 七、检测图片