大湾区 深圳北站商务区 天安云谷 销售中心 350平起售 另有独栋出售4.5万平 8.8万 平方

产品名称	大湾区 深圳北站商务区 天安云谷 销售中心 350平起售 另有独栋出售4.5万平 8.8万 平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	33000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

天安云谷二期独栋出售情况

云谷 二期:6栋（双子塔结构）

总层数:34层/约150米

建筑面积：8.8万㎡（A塔4.5万平 B塔4.3万平）

售价：3.3万每平起售

层高:4.2米/净高3米

32-34层：层高4.5米

标准层面积:2900㎡（整层）

产权年限：50年（2015-2065）

单层单元：8个产权单元

产权户数：约240户

外立面 ：中空双银LOW-E玻璃幕墙

管理费:10元/㎡

空调:自装/24时

电梯分部:三菱/低区12部/高区10部/货梯2楼

停车费:300元/月卡

物业公司：深圳市天安云谷物业服务

高使用率：70%

交付标准:毛坯，公共区域精装

交付时间:现楼

————————————————

项目优势：

双独立大堂

一层、三层双商务大堂，10米层高。首创双层云平台设计与三层大堂连接；

灵活户型：整层2900平米总部定制空间，8个产权单位，部分楼层配有大平台空中花园，让办公空间更加舒适；

双子塔设计：左右核心筒通过空中花园互联，高品质空间体验；

舒适层高：4.2-4.5m层高 高效舒适的商务环境；

高实用率：户型方正，空间完整性强，实用率约70%；

空调：预留空调机房，自装、按电费计费1.1元/度，24h开放；

电梯：超高电梯配比，共24部，低区12台客梯，高区10台客梯，客梯兼货梯2台，货梯最大承载达2000kg，最大开门宽达1.5m，满足仪器设备的搬运需求；

超高承重：局部楼层1000KG的承重设计，满足不同产业的硬件需求